



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

27.09.2019

№ 149-пп

г. Тверь

**Об утверждении норматива  
потребления электрической энергии  
в целях содержания общего  
имущества в многоквартирном доме  
для потребителей Тверской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области» и решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 27.09.2019,

**приказываю:**

1. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Тверской области, определенные расчетным методом, согласно приложению.
2. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества, указанные в приложении к настоящему приказу, действуют с 01.10.2019.
3. Признать утратившим силу приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.05.2017 № 40-пп «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Тверской области».
4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 октября 2019 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник  
ГУ РЭК Тверской области



К.С. Рошин

**Нормативы потребления электрической энергии  
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  
для потребителей Тверской области**

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами до 5 этажей, оборудованные		
1.1	осветительными установками при естественном освещении с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,66
1.2	осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами		0,20
1.3	автоматическими запирающими устройствами		0,05
1.4	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,01
1.5	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
1.6	насосами систем холодного и горячего водоснабжения		0,07
2	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами выше 5 этажей, оборудованные		
2.1	осветительными установками при естественном освещении с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,61
2.1	осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами		0,18
2.3	автоматическими запирающими устройствами		0,05
2.4	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
2.5	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
2.6	насосами систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
3	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами грузоподъемность до 320 кг, мощность двигателя до 3,59 кВт, оборудованные		
3.1	осветительными установками при естественном освещении с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,61
3.2	осветительными установками при отсутствии естественного освещения с лампами накаливания		0,65
3.3	осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами		0,18
3.4	автоматическими запирающими устройствами		0,05

3.5	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
3.6	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
3.7	лифтами грузоподъемность 320 кг, мощность двигателя до 3,5 кВт		0,76
3.8	насосами систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
4.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами грузоподъемность до 320 кг, мощность двигателя от 3,6 кВт до 4,59 кВт, оборудованные		
4.1	осветительными установками с естественным освещением с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,61
4.2	осветительными установками при отсутствии естественного освещения с лампами накаливания		0,65
4.3	осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами		0,18
4.4	автоматическими запирающими устройствами		0,05
4.5	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
4.6	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
4.7	лифтами грузоподъемность 320 кг, мощность двигателя от 3,6 кВт до 4,5 кВт		0,78
4.8	насосами систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
4.9	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30
5	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами грузоподъемность до 320 кг, мощность двигателя от 4,6 кВт до 7 кВт, оборудованные		
5.1	осветительными установками с естественным освещением с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,61
5.2	осветительными установками при отсутствии естественного освещения с лампами накаливания		0,65
5.3	осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами		0,18
5.4	автоматическими запирающими устройствами		0,05
5.5	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
5.6	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
5.7	лифтами грузоподъемность 500 кг, мощность двигателя от 4,6 кВт до 7 кВт		0,80

5.8	насосами систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
5.9	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30
6	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами грузоподъемность от 321 кг до 500 кг, мощность двигателя от 4,6 кВт до 7 кВт, оборудованные		
6.1	осветительными установками с естественным освещением с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,61
6.2	осветительными установками при отсутствии естественного освещения с лампами накаливания		0,65
6.3	осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами		0,18
6.4	автоматическими запирающими устройствами		0,05
6.5	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
6.6	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
6.7	лифтами грузоподъемность 500 кг, мощность двигателя от 4,6 кВт до 7 кВт		0,82
6.8	насосами систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
6.9	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30
7	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами грузоподъемность от 321 кг до 500 кг, мощность двигателя от 7,1 кВт до 9 кВт, оборудованные		
7.1	осветительными установками с естественным освещением с лампами накаливания	кВтч в месяц на кв. метр	0,61
7.2	осветительными установками при отсутствии естественного освещения с лампами накаливания		0,65
7.3	осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами		0,18
7.4	автоматическими запирающими устройствами		0,05
7.5	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
7.6	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
7.7	оборудованные лифтами грузоподъемность 500 кг, мощность двигателя от 7,1 кВт до 9 кВт		0,89
7.8	насосами систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
7.9	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30
8	Многоквартирные дома, оснащенные 2 лифтами в одном подъезде, оборудованные		
8.1	осветительными установками с естественным освещением с	кВтч в	0,61

	лампами накаливания	месяц на кв. метр	
8.2	осветительными установками при отсутствии естественного освещения с лампами накаливания		0,65
8.3	осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами		0,18
8.4	автоматическими запирающими устройствами		0,05
8.5	телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления		0,03
8.6	усилителями антенн коллективного пользования		0,01
8.7	силовым оборудованием лифтов		0,94
8.8	насосами систем холодного и горячего водоснабжения		0,19
8.9	электрическими котлами в целях отопления мест общего пользования (при условии работы в отопительный период)		0,30
9	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период и вне отопительного периода	кВтч в месяц на кв. метр	х

Примечание:

При расчете платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды необходимо определять путем суммирования нормативов, по соответствующим типам фактически установленного оборудования и устройств, потребляющих электрическую энергию, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.