

АКТ № 150-16/106-12 от 13 июля 2016г.

обследования объекта многоквартирный дом,
(наименование объекта)
расположенный по адресу: **Тверская область, г. Торжок, ул. Мира, д.4**
на капитальный ремонт кровли.

Представители «Заказчика»:

НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»
(наименование организации)

I. Общие сведения по объекту:

Год постройки: 1965 г.

Материал стен: кирпич

Количество подъездов: 2

Количество этажей: 5

Вентиляция: естественная вытяжная, блоки на кухне, санузле.

Длина дома 39,75 метра

Ширина 13 метра

Площадь застройки 516,75 кв.м

II. Подробное описание конструкций:

Крыша – плоская из рулонных материалов.

III. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ:

Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов

Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных

Смена карнизных плит АК 15-10 (25,16 м)

Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных М150 толщиной 50 мм

Армирование ЦПС размером ячейки 150x150 мм

Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (праймером Технониколь №1)

Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов: в два слоя (Мастеркром Э-3,5, мастеркром Э-4,5)

Усиление дополнительным слоем гидроизоляции (Гидростеклоизол ХПП-3,5)

Установка антенных гильз Ø50

Устройство примыканий из наплаваемых материалов к стенам вентшахт и будки выхода на кровлю высотой 600 мм

Устройство фартуков канализационных стояков из оцинкованной стали

Разборка деревянных люков (люки 0,85x0,7м)

Установка люков обитых оцинкованной сталью с утеплителем(0,85x0,7мм)

Простая окраска масляными составами по металлу дверных блоков

Устройство капельников из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм

Смена колпаков над шахтами из оцинкованной стали в 2 канала

Смена колпаков над шахтами из оцинкованной стали в 6 канала

Смена колпаков над шахтами из оцинкованной стали в 10 канала

Ремонт кирпичной кладки вент. шахт и будки выхода на кровлю

Оштукатуривание будки выхода на кровлю и вент. шахт

Окраска силикатными красками будки выхода на кровлю и вент. шахт

IV. Особые условия производства работ с их обоснованием.

Особых условий производства работ нет.

Приложение 1



