

1. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Основанием для разработки проектной документации являются:

- Решение заказчика- НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области» о капитальном ремонте многоквартирного жилого дома по адресу: Тверская область г. Торжок, ул. Мира, д.4.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Данная проектная документация разработана на основании:

- Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области». от 22.06.16

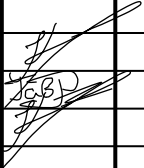
Акт обследования на капитальном ремонте многоквартирного жилого дома по адресу:
Тверская область, г. Торжок, ул. Мира, д.4

- 13 июля 2016г. №150-16/106-12
- Дефектный акт №150-16/106-12 от 13 июля 2016 г.

Проектная документация выполнена с учетом требований:

- Методических указаний по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
- МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;
- Положение «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г.
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

150-16/106-12-ПЗ													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата								
													
				Пояснительная записка									
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Р</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> ООО «ПромГражданПроект» </td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	1	4	ООО «ПромГражданПроект»		
Стадия	Лист	Листов											
Р	1	4											
ООО «ПромГражданПроект»													

- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*
- СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*
- СП 70.133330.2012 «СНиП3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»
- СП 16.13330.2011 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*
- СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Существующий многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область г. Торжок, ул. Мира, д.4.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

4.1. Теплоснабжение

Система теплоснабжения здания существующая. Проведение работ по системе теплоснабжения данным проектом не предусматривается.

4.2. Газоснабжение

Система газоснабжения здания существующая. Проведение работ по системе газоснабжения данным проектом не предусматривается.

4.3. Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения и водоотведения здания существующая. Проведение работ по системе водоснабжения и водоотведения данным проектом не предусматривается.

4.3. Электроснабжение

Система электроснабжения здания существующая. Проведение работ по системе электроснабжения данным проектом не предусматривается.

5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения

Данный пункт не разрабатывался

6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Данный пункт не разрабатывался

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Лист
	Подш. и дата					
Взам. инв. №	150-16/106-12-ПЗ					Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	

7.Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения

Данный пункт не разрабатывался

8.Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории - при необходимости изъятия земельного участка

Данный пункт не разрабатывался.

9.Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - под многоквартирный жилой дом.

10.Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Данный пункт не разрабатывался.

11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Проектной документацией не предусмотрено использование изобретений и проведение патентных исследований.

12. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

Год постройки 1965 г
Количество секций (подъезды) 2 подъезда
Количество этажей (шт) 5 этажа
Средняя внутренняя высота помещения -2,6 м
Лифты: отсутствуют
Материал стен: кирпичные

Взам. инв. №	Подш. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	150-16/106-12-ПЗ		

Материал кровли: плоская из рулонных материалов

Общая жилая площадь -1925,0 кв.м.

Площадь кровли-544 кв.м.

Дом оборудован системой центрального отопления, холодного водоснабжения, канализовании.
Горячее водоснабжение индивидуальное.

13.Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Данный пункт не разрабатывался.

14. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Данный пункт не разрабатывался.

15.Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания

Программы не использовались.

16.Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Данный пункт не разрабатывался.

17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Данный пункт не разрабатывался.

18. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  К. Ю. Казанцев



150-16/106-12-ПЗ

Лист

4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата