

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Тверской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01

(локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: Тверская обл., г. Торжок, ул. Красноармейская д.3
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость 1 541,05 тыс.руб.
 Нормативная трудоемкость 1994 чел.час
 Средства на оплату труда 286,85 тыс.руб.
 Составлен в базисных и текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2016 г.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива Наименование работ и затрат	Количество, единица измерения	Стоимость единицы			Общая стоимость в базисных ценах			Индекс		Общая стоимость в текущих ценах			Затраты труда рабочих, механизатор ов, ч.час
			Всего	Эксплуатация машин		Материалы	Всего	Эксплуатация машин		Всего	Эксплуатация машин		Материалы	
				Оплата труда	в т.ч. опл. труда			Оплата труда	в т.ч. опл. труда		Оплата труда	Материалы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Ремонтные работы														
1	ТЕР46-04-008-01 Разборка покрытый кровель: из рулонных материалов	9,153 100 м2 покрытия	149,71 <u>108,28</u>	41,43		1370 <u>991</u>	379,00		12,459 <u>16,04</u>	3,09	17069 <u>15897</u>	1172,00		128
	НР 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ					981,00					13353,00			
	СП 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ					590,00					7631,00			
	Сметная стоимость										38053,00			
2	ТЕР12-01-017-01 применительно Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (демонтаж)	9,153 100 м2 стяжки	341,54 <u>181,39</u>	160,15 <u>16,87</u>		3126 <u>1660</u>	1466 <u>154</u>		11,117 <u>16,04</u>	5,54 <u>4,63</u>	34751 <u>26631</u>	8120 <u>2477</u>		201 <u>18</u>
	(МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)													
	НР 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ					1959,00					26779,00			
	СП 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ					1002,00					12808,00			
	Сметная стоимость										74338,00			
3	ТЕР07-05-030-09 применительно Установка плит парапета массой: до 0,5 т(демонтаж)	0,37 100 шт. сборных конструкций	1290,16 <u>328,1</u>	962,06 <u>131,97</u>		477 <u>121</u>	356 <u>49</u>		7,918 <u>16,04</u>	5,14 <u>5,01</u>	3777 <u>1947</u>	1830 <u>783</u>		14 <u>4</u>
	(МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)													
	НР 119%=155%*(0.9*0.85) от ФОТ					237,00					3249,00			
	СП 68%=100%*(0.85*0.8) от ФОТ					145,00					1856,00			
	Сметная стоимость										8882,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	ТЕР07-05-030-09 Установка плит парапета массой: до 0,5 т (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,37 100 шт. сборных конструкций	2827,82 471,65	1503,21 206,2	852,96	1046 175	556 76	315,00	6,921 16,04	5,14 5,01	7239 2799	2859 1224	1581,00	20 6
	<i>НР 119%=155%*(0.9*0.85) от ФОТ</i>						350,00				4787,00			
	<i>СП 68%=100%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>						213,00				2736,00			
	<i>Сметная стоимость</i>										14762,00			
5	ТССЦ-403-0668 Плита карнизная АК-15.10 /бетон В15 (М200), объем 0,117 м3, расход ар-ры 7,71 кг/ (серия 1.138-3)	37 шт.	157,25		157,25	5818,00		5818,00	9,38		54575,00		54575,00	
										9,38				
6	ТЕР12-01-017-01 Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	9,153 100 м2 стяжки	1451,07 260,75	250,24 26,36	940,08	13282 2387	2290 241	8605,00	6,837 16,04	5,54 4,63	90810 38282	12689 3870	39839,00	284 18
	<i>НР 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ</i>						2838,00				38780,00			
	<i>СП 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>						1452,00				18547,00			
	<i>Сметная стоимость</i>										148137,00			
7	ТЕР12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщ. 30 мм) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Добавлять до толщ. 30мм ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15))	9,153 100 м2 стяжки	1097,85 143,7	52,95 6	901,20	10049 1315	485 55	8249,00	6,181 16,04	5,66 4,64	62114 21097	2743 881	38274,00	137
	<i>НР 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ</i>						1480,00				20220,00			
	<i>СП 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>						757,00				9670,00			
	<i>Сметная стоимость</i>										92004,00			
8	ТЕР12-01-014-02 Утепление покрытий: керамзитом (устройство разуклонки) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	91,5 1 м3 утеплителя	280,63 26,32	39,83 4,63	214,48	25678 2408	3644 424	19626,00	7,251 16,04	5,65 6,47	186193 38629	20591 6796	126973,00	275
	<i>НР 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ</i>						3059,00				41791,00			
	<i>СП 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>						1565,00				19987,00			
	<i>Сметная стоимость</i>										247971,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	ТЕР12-01-016-02 Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	9,153 100 м2 кровли	127,8 27,17	4,58	96,05	1170 249	42,00	879,00	10,604 16,04	8,07 9,19	12407 3989	338,00	8080,00	27
	НР 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ					269,00					3670,00			
	СП 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ					138,00					1755,00			
	Сметная стоимость										17832,00			
10	ТССЦ-101-1780 Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	-0,4119 т	2134,53		2134,53	-879,00		-879,00	9,192	9,19	-8080,00		-8080,00	
11	ТССЦ-113-2230 Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 объем = 0,3*915,30=274,59	274,59 л	9,15		9,15	2512,00		2512,00	8,252	8,25	20729,00		20729,00	
12	ТЕР12-01-002-09 Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	9,153 100 м2 кровли	7245,27 149,95	53,33 3,26	7041,99	66316 1372	488 30	64456,00	5,156 16,04	4,39 4,93	341922 22015	2143 479	317764,00	156
	НР 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ					1514,00					20694,00			
	СП 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ					775,00					9897,00			
	Сметная стоимость										372513,00			
13	ТССЦ-101-1962 Изопласт П ЭПП-4,0	-1062 м2	28,64		28,64	-30416,00		-30416,00	4,78	4,78	-145388,00		-145388,00	
14	ТССЦ-101-1961 Изопласт К ЭКП-4,5	-1043 м2	31,03		31,03	-32364,00		-32364,00	5,02	5,02	-162468,00		-162468,00	
15	Св. ведомость п.2 Мастеркрм Э-3,5 (нижний слой) цена = 130/1,18/5,14	1062 м2	21,43		21,43	22759,00		22759,00	5,14	5,14	116979,00		116979,00	
16	Св. ведомость п.3 Мастеркрм Э-4,5 (верхний слой) цена = 145/1,18/5,14	1043 м2	23,91		23,91	24938,00		24938,00	5,14	5,14	128185,00		128185,00	
17	ТЕР12-01-004-04 Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1,125 100 м примыканий	8798,82 361,71	119,28 11,56	8317,83	9899 407	134 13	9358,00	5,088 16,04	5,23 4,61	50367 6527	702 209	43138,00	46 1
	НР 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ					454,00					6197,00			
	СП 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ					232,00					2964,00			
	Сметная стоимость										59528,00			
18	ТССЦ-101-1961 Изопласт К ЭКП-4,5	-283,5 м2	31,03		31,03	-8797,00		-8797,00	5,02	5,02	-44161,00		-44161,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	Св. ведомость п.2 Мастеркром Э-3,5 (нижний слой) цена = 130/1,18/5,14	189 м2	21,43		21,43	4050,00		4050,00	5,14	5,14	20818,00		20818,00	
20	Св. ведомость п.3 Мастеркром Э-4,5 (верхний слой) цена = 145/1,18/5,14	94,5 м2	23,91		23,91	2259,00		2259,00	5,141	5,14	11614,00		11614,00	
21	ТЕРр53-16-1 Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	7,4 1 м3 кладки	1079,55	28,79	776,84	7989	213	5749,00	7,473	6,46	59701	1376	25812,00	259
	НР 73%=86%*0.85 от ФОТ		273,92	5,6		2027	41		16,04	4,49	32513	665		
	СП 56%=70%*0.8 от ФОТ					1778,00					24220,00			
	Сметная стоимость					1448,00					18580,00			
											102501,00			
22	ТЕРр61-10-1 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,906 100 м2 отремонтиров анной поверхности	2959,66	1,21	1254,92	2681	1,00	1137,00	11,203	3,49	30035	4,00	5275,00	183
	НР 67%=79%*0.85 от ФОТ		1703,53			1543			16,04	4,64	24756			
	СП 40%=50%*0.8 от ФОТ					1219,00					16587,00			
	Сметная стоимость					772,00					9902,00			
											56524,00			
23	ТЕР15-04-011-02 Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: силикатная	0,906 100 м2 фасада	614,2	14,34	406,97	556	13,00	368,00	13,793	7,87	7669	102,00	4764,00	21
	(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)		192,89			175			16,04	12,92	2803			
	НР 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ					165,00					2242,00			
	СП 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ					82,00					1037,00			
	Сметная стоимость										10948,00			
24	ТЕРр58-21-1 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	1,2 10 шт.	1013,21	2,75	863,89	1216	3,00	1037,00	5,496	8,05	6683	27,00	3835,00	23
	НР 71%=83%*0.85 от ФОТ		146,57			176			16,04	3,7	2821			
	СП 52%=65%*0.8 от ФОТ					146,00					2003,00			
	Сметная стоимость					114,00					1467,00			
											10153,00			
25	ТЕРр58-21-2 На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 добавлять до 132 каналов	1,2 10 шт.	3271,62	10,12	2810,72	3926	12,00	3373,00	5,414	8,02	21254	97,00	12480,00	68
	(добавлять до 132 ПЗ=11 (ОЗП=11; ЭМ=11 к расх.; ЗПМ=11; МАТ=11 к расх.; ТЗ=11; ТЗМ=11))		450,78			541			16,04	3,7	8677			
	НР 71%=83%*0.85 от ФОТ					449,00					6161,00			
	СП 52%=65%*0.8 от ФОТ					352,00					4512,00			
	Сметная стоимость										31927,00			
26	ТЕР12-01-012-01 Ограждение кровель перилами	1,64 100 м ограждения	3464,99	69,41	3330,00	5683	114	5461,00	4,962	6,12	28199	697	25777,00	13
	(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)		65,58	4,73		108	8		16,04	4,72	1725	124		
	НР 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ					125,00					1701,00			
	СП 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ					64,00					814,00			
	Сметная стоимость										30714,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27	ТССЦ-201-0777 Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,492 т	11034,51		11034,51	-5429,00		-5429,00	4,72	4,72	-25625,00		-25625,00	
28	Св. ведомость п.1 Стоимость ограждения кровли (длина секции 3 метра) h=1.2 м стоимость =3550/1,18/5,02	55 секция	599,30		599,30	32962,00		32962,00	5,02	5,02	165467,00		165467,00	
29	ТЕР10-01-039-05 применительно Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2(демонтаж) (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	0,016 100 м2 проемов	1913,84 931,42	982,42 113,83		31 15	16 2		10,516 16,04	5,54 8,35	326 239	87 29		2
	<i>НР 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ</i>					18,00					241,00			
	<i>СП 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>					9,00					115,00			
	<i>Сметная стоимость</i>										682,00			
30	ТЕР10-01-039-05 Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,016 100 м2 проемов	48837,63 1338,91	1535,04 177,86	45963,68	781 21	25 3	735,00	8,476 16,04	5,54 8,35	6620 344	136 46	6140,00	3
	<i>НР 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ</i>					25,00					351,00			
	<i>СП 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>					13,00					168,00			
	<i>Сметная стоимость</i>										7139,00			
31	ТССЦ-101-0960 Задвижка накладная	1 шт.	10,14		10,14	10,00		10,00	3,2	3,16	32,00		32,00	
32	ТССЦ-101-0953 Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	2 шт.	20,51		20,51	41,00		41,00	3,39	3,4	139,00		139,00	
33	ТССЦ-101-0956 Петля накладная	2 шт.	7,14		7,14	14,00		14,00	4,929	4,85	69,00		69,00	
34	ТЕРр56-19-1 Обивка дверей дерматином (войлоком)	0,016 100 м2 обивки	9302,29 592,93		8709,36	149 9		140,00	6,362 16,04	5,71	948 152		796,00	1
	<i>НР 70%=82%*0.85 от ФОТ</i>					7,00					106,00			
	<i>СП 50%=62%*0.8 от ФОТ</i>					6,00					76,00			
	<i>Сметная стоимость</i>										1130,00			
35	ТССЦ-101-1670 Дерматин	-2,419 м2	37,97		37,97	-92,00		-92,00	5,946	5,96	-547,00		-547,00	
36	ТЕР10-01-044-08 Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по войлоку с одной стороны (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,016 100 м2 проемов	12831,9 932,72	45,53 2,44	11853,65	205 15	1,00	189,00	5,117 16,04	7,04 4,24	1049 239	5 1	805,00	2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	НР 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ					16,00					216,00			
	СП 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ					8,00					103,00			
	Сметная стоимость										1368,00			
37	ТЕРр58-23-1 Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к антеннам	7 1 место	705,35 72,67	7,71	624,97	4937 509	54,00	4374,00	6,921 16,04	6,88 5,86	34167 8159	371,00	25637,00	63
	НР 71%=83%*0.85 от ФОТ					422,00					5793,00			
	СП 52%=65%*0.8 от ФОТ					331,00					4243,00			
	Сметная стоимость										44203,00			
38	ТЕР12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (капельников) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,5256 100 м2 покрытия	10752,32 1067,12	29,5 3,26	9655,70	5651 561	16 2	5074,00	4,976 16,04	5,88 3,75	28119 8996	91 27	19032,00	68
	НР 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ					608,00					8301,00			
	СП 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ					311,00					3970,00			
	Сметная стоимость										40390,00			
39	ТССЦ-101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,411 т	12167,44		12167,44	-5001,00		-5001,00	3,75 16,04	5,88 3,75	-18753,00		-18753,00	
40	ТССЦ-101-1706 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	0,296667 т	12167,44		12167,44	3610,00		3610,00	3,75 16,04	5,88 3,75	13536,00		13536,00	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											1158540 269237	56180 17611	833123,00	1994 47
Накладные расходы											247442,00			
Сметная прибыль											132838,00			
Итого по разделу 1 Ремонтные работы											1538820,00			1994 47
Раздел 2. Погрузка и вывоз мусора														
41	ТССЦпг-01-01-01-043 Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	28,2601 1 т груза	3,42	3,42		97,00	97,00		6,67	6,7	647,00	647,00		
	НР 0%=0%*0.85 от ФОТ													
	СП 0%=0%*0.8 от ФОТ													
	Сметная стоимость										647,00			
42	ТССЦпг-03-21-01-007 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 7 км I класс груза	28,2601 1 т груза	8,35	8,35		236,00	236,00		6,699	6,7	1581,00	1581,00		
	НР 0%=0%*0.85 от ФОТ													
	СП 0%=0%*0.8 от ФОТ													
	Сметная стоимость										1581,00			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											2228,00	2228,00		
Итого по разделу 2 Погрузка и вывоз мусора											2228,00			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах											1160768 269237	58408 17611	833123	1994 47
Накладные расходы											247442			
Сметная прибыль											132838			
ВСЕГО по смете											1541048			1994 47

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

Составил:  /Соколова В.В./

Проверил:  /Казанцев К.Ю./

