

АКТ № 150-16/106-7 от 13 июля 2016г.

обследования объекта многоквартирный дом,
(наименование объекта)
расположенный по адресу: Тверская обл., г. Торжок, Красноармейская улица, д. 3
на капитальный ремонт плоской кровли.

Представители «Заказчика»:

НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»
(наименование организации)

I. Общие сведения по объекту:

Год постройки: 1969 г.

Материал стен: силикатный кирпич

Количество подъездов: 4

Количество этажей: 5

Вентиляция: приточно-вытяжная, блоки на кухне, санузле.

Длина дома 68,75 метра

Ширина 12,75 метра

Площадь застройки 876,56 кв.м

II. Подробное описание конструкций:

Плоская кровля – рулонная по железобетонным плитам.

III. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ:

Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов

Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм

Устройство разуклонки керамическим гравием

Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 30 мм

Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (праймером Технониколь №1)

Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя (линокром ТКП, линокром ТПП)

Устройство примыканий из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: 200 мм

Ограждение кровель перилами Borge, высотой 1200 мм

Смена колпаков над шахтами из оцинкованной стали в 12 канала

Ремонт кирпичной кладки вент. Каналов

Ремонт штукатурки кирпичных вентиляционных шахт

Силикатная окраска по штукатурке вентиляционных шахт

IV. Особые условия производства работ с их обоснованием.

Особых условий производства работ нет



