

АКТ № 150-16/106-6 от 16 июля 2016г.

обследования объекта многоквартирный дом,
(наименование объекта)
по адресу: Тверская область, г. Торжок, ул. Красноармейская д.2.
на капитальный ремонт кровли.

Представители «Заказчика»:

НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»
(наименование организации)

I. Общие сведения по объекту:

Год постройки: 1960г.

Материал стен: кирпичная кладка

Количество подъездов: 3

Количество этажей: 3

Вентиляция: естественная вытяжная, блоки на кухне, санузле.

Длина дома 54,00 метра

Ширина 12,7 метра

Площадь застройки 685,8 кв.м

II. Подробное описание конструкций:

Кровля – скатная кровля с покрытием из асбесто-цементных листов с организованным водостоком.

III. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ:

1. Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов .
2. Разборка слуховых окон (0,6x0,9)
3. Устройство слухового окна (0,6x0,9)
4. Разборка существующей обрешетки
5. Смена обрешетки из досок 120x32мм
6. Устройство контробрешетки из брусков 50X50
7. Устройство сплошной обрешетки из досок 32x150мм
8. Укладка пароизоляции Ютакон по стропилам
9. Разборка стропил (10%)
10. Установка стропил (10%)
11. Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс СС-2" при помощи аэрозольно-капельного распыления
12. Устройство кровель из профилированного листа НС 35-1000-0,7
13. Окраска оконных блоков масляными красками
14. Остекление слухового окна
15. Установка отливов на окна шириной 150мм
16. Ремонт кладки вент.шахт. керамическим кирпичом
17. Штукатурка стен вент.шахт
18. Окраска стен вент.шахт силикатной краской
19. Установка колпаков на вент.шахты в 6 каналов
20. Установка колпаков на вент.шахты в 10 каналов
21. Смена обделок из листовой стали (примыкания к вент. шахтам), толщ.0,7мм.
22. Смена обделок из листовой стали (примыкания к слуховым окнам)толщ.0,7мм
23. Смена обделок из листовой стали (коньков) шириной до 0,7м толщ.0,7мм
24. Установка подвесного водосточного желоба D150 из оц. Стали
25. Смена труб водостока D110 из металла из оц. Стали
26. Смена воронки из оц. Стали

27. Смена колена водостока из оц. Стали
28. Смена сливного отмета трубы из оц. Стали
29. Прокладка ПВХ труб канализационных стояков $d=110$
30. Устройство фартука к канализационным стоякам из оц. Стали
31. Замена люков входа на чердах (0,6*0,8м)
32. Обивка люков оц. Сталью по войлоку с 2-х сторон
33. Демонтаж существующих ограждений
34. Установка ограждения со снегозадержателя Vorge 3 м $h=1,2$ м
35. Укладка ходовых досок

IV. Особые условия производства работ с их обоснованием.

Особых условий производства работ нет.

Приложение 1



