

## 1. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке рабочей документации

Основанием для разработки рабочей документации являются:

- Решение заказчика- НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области» о капитальном ремонте многоквартирного жилого дома по адресу: Тверская область г. Торжок, ул. Красноармейская, д. 2.

## 2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

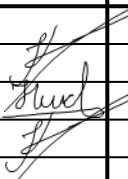
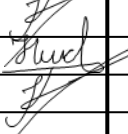
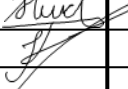
Данная проектная документация разработана на основании:

- Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области». от 01.05.16
- Акт обследования объекта многоквартирного дома, расположенный по адресу: **Тверская область, Торжок, Красноармейская ул., 2 на капитальный ремонт кровли.** 16 июля 2016г. №150-16/106-6
- Дефектный акт по капитальному ремонту кровли №150-16/106-6

Проектная документация выполнена с учетом требований:

- Методических указаний по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
- МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;
- Положение «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г.
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» ;

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

150-16/106-6-ПЗ														
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата									
														
														
														
				<b>Пояснительная записка</b>										
ГИП		Казанцев		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> <b>ООО</b>  <b>«ПромГражданПроект»</b> </td> </tr> </table>		Стадия	Лист	Листов	Р	1	4	<b>ООО</b> <b>«ПромГражданПроект»</b>		
Стадия	Лист	Листов												
Р	1	4												
<b>ООО</b> <b>«ПромГражданПроект»</b>														
Разработал		Никишин												
Н. контр.		Казанцев												

- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*
- СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*
- СП 70.133330.2012 «СНиП3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»
- СП 16.13330.2011 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*
- СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80

### 3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Существующий многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, Торжок, Красноармейская улица, 2.

### 4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

#### 4.1. Теплоснабжение

Система теплоснабжения здания существующая. Проведение работ по системе теплоснабжения данным проектом не предусматривается.

#### 4.2. Газоснабжение

Система газоснабжения здания существующая. Проведение работ по системе газоснабжения данным проектом не предусматривается.

#### 4.3. Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения и водоотведения здания существующая. Проведение работ по системе водоснабжения и водоотведения данным проектом не предусматривается.

#### 4.3. Электроснабжение

Система электроснабжения здания существующая. Проведение работ по системе электроснабжения данным проектом не предусматривается.

### 5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения

Данный пункт не разрабатывался

### 6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Данный пункт не разрабатывался

Взам. инв. №	
Подш. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

150-16/106-6-ПЗ

Лист

2

**7.Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения**

Данный пункт не разрабатывался

**8.Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории - при необходимости изъятия земельного участка**

Данный пункт не разрабатывался.

**9.Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.**

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - под многоквартирный жилой дом.

**10.Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков**

Данный пункт не разрабатывался.

**11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

Проектной документацией не предусмотрено использование изобретений и проведение патентных исследований.

**12. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства**

Год постройки: 1960г.  
 Материал стен: кирпичная кладка  
 Количество подъездов: 3  
 Количество этажей: 3  
 Вентиляция: естественная вытяжная, блоки на кухне, санузле.  
 Длина дома 54,00 метра  
 Ширина 12,7 метра  
 Площадь застройки 685,8 кв.м

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Взам. инв. №						150-16/106-6-ПЗ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий**

Данный пункт не разрабатывался.

**14. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства**

Данный пункт не разрабатывался.

**15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания**

Программы не использовались.

**16. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов**

Данный пункт не разрабатывался.

**17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения**

Данный пункт не разрабатывался.

**18. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



К. Ю. Казанцев

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

150-16/106-6-ПЗ

Лист

4