

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации по объекту**

**«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: Тверская обл., г. Торжок, ул,
Калининское шоссе, д.16 Б»**

Сметная стоимость работ определена базисно-индексным методом в соответствии с МДС 81-35.2004 на основании ТЕР Тверской области (редакция 2014г.) с применением индексов пересчета к ТЕР 2014г. по статьям затрат к строительно-монтажным работам на I квартал 2016г.

В текущем уровне цен учтены следующие данные:

1. Стоимость материалов, отсутствующая в сметных нормативах ТЕР, определена на основании стоимости предложенной производителями и торгующими организациями.

2. Накладные расходы приняты по видам строительно-монтажных работ, согласно "Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве" (МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12.01.04 №6) с применением поправочного коэффициента 0,85 в соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г. На работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве к нормам накладных расходов применен коэффициент 0,9.

3. Сметная прибыль принята по видам строительно-монтажных работ согласно "Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве" (МДС 81-25.2001, утвержденные постановлением Госстроя России от 28.02.01 №15) с применением поправочного коэффициента 0,8 в соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г. На работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве к нормам сметной прибыли применен коэффициент 0,85.

В сметной документации учтены следующие коэффициенты:

- при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве $K_{озп}=1,15$, $K_{эм}=1,25$ на основании МДС35-IV п.4.7.

В сметной документации приняты следующие лимитированные начисления:

- строительный контроль в размере 2,14% на основании Постановления Правительства Р.Ф. №468 от 21.06.2010г.

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% на основании МДС 81-35.2004 .

- средства на уплату НДС предусмотрены в размере 18%

Составил



Никишин А.В.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			