АКТ № 150-16/106-4 от 14 июля	2016г.
-------------------------------	--------

обследования объекта многоквартирный дом,

(наименование объекта)

расположенный по адресу: Тверская обл., г. Торжок, Калининское шоссе, д. 16Б на капитальный ремонт плоской кровли.

Представители «Заказчика»:

НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»_

(наименование организации)

I. Общие сведения по объекту:

Год постройки: 1976 г.

Материал стен: кирпич Количество подъездов: 4

Количество этажей: 5

Вентиляция: приточно вытяжная, блоки на кухне, санузле.

Длина дома 64,9 метра Ширина 13,1 метра Площадь застройки 850,2 кв.м

II. Подробное описание конструкций:

Плоская кровля – рулонная по железобетонным плитам.

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений:

Отслоения кровельного ковра от основания или одного слоя ковра от другого; механические повреждения ковра (разрывы); множественные образования в слоях рулонного ковра вздутий, наполненных водой или воздухом; разрывы в местах перегибов; повреждения или отсутствие покрытий парапетов.

Ш.Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ:

Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов

Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм

Устройство разуклонки керамическим гравием

Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 30 мм

Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер:

готовой эмульсией битумной (праймером Технониколь №1)

Смена обделок из листовой стали парапетов шириной: до 0,5 м

Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (линокром

ТКП,линокром ТПП)

Устройство примыканий из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: 250 мм

Устройство фартуков канализационных стояков из оцинкованной стали

Разборка деревянных дверей

Установка деревянных дверных блоков

Простая окраска масляными составами по дереву: дверных блоков, подготовленных под вторую окраску

Демонтаж люков в перекрытиях

Установка люков в перекрытиях

Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по войлоку с двух сторон

Смена существующих воронок на воронки HL62 d= 100 мм Ограждение кровель перилами Borge, высотой 900 мм Ограждение кровель перилами Borge, высотой 1200 мм

IV. Особые условия производства работ с их обоснованием.

Особых условий производства работ нет.

Приложение 1







