

## 1. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Основанием для разработки рабочей документации являются:

- Решение заказчика- НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области» о капитальном ремонте многоквартирного жилого дома по адресу: Тверская область г. Торжок, Калининское шоссе, д.16 б.

## 2. Исходные данные и условия для подготовки рабочей документации на объект капитального строительства.

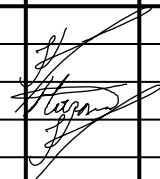
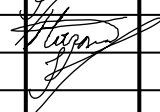
Данная рабочая документация разработана на основании:

- Техническое задание на выполнение работ по разработке рабочей документации - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области». от 22.06.16
- Акт обследования на капитальном ремонте многоквартирного жилого дома по адресу: **Тверская область г. Торжок, Калининское шоссе д. 16 б.** 13 июля 2016г. № 150-16/106-4.
- Дефектный акт № 150-16/106-4 от 13 июля 2016 г.

Рабочая документация выполнена с учетом требований:

- Методических указаний по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
- МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;
- Положение «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г.
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

150-16/106-4-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
		Казанцев			
		Наглов			
		Казанцев			
				Пояснительная записка	
		Стадия	Лист	Листов	
		Р	1	4	
ООО «ПромГражданПроект»					

- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*
- СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*
- СП 70.133330.2012 «СНиП3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»
- СП 16.13330.2011 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*
- СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80

### 3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Существующий многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область г.Торжок, Калининское шоссе д. 16 б.

### 4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

#### 4.1. Теплоснабжение

Система теплоснабжения здания существующая. Проведение работ по системе теплоснабжения данным проектом не предусматривается.

#### 4.2. Газоснабжение

Система газоснабжения здания существующая. Проведение работ по системе газоснабжения данным проектом не предусматривается.

#### 4.3. Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения и водоотведения здания существующая. Проведение работ по системе водоснабжения и водоотведения данным проектом не предусматривается.

#### 4.3. Электроснабжение

Система электроснабжения здания существующая. Проведение работ по системе электроснабжения данным проектом не предусматривается.

### 5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения

Данный пункт не разрабатывался

### 6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Данный пункт не разрабатывался

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Лист
	Подш. и дата					
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
150-16/106-4-ПЗ						

**7.Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения**

Данный пункт не разрабатывался

**8.Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории - при необходимости изъятия земельного участка**

Данный пункт не разрабатывался.

**9.Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.**

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - под многоквартирный жилой дом.

**10.Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков**

Данный пункт не разрабатывался.

**11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

Проектной документацией не предусмотрено использование изобретений и проведение патентных исследований.

**12. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства**

Год постройки 1976 г  
Количество секций (подъезды) 4 подъезда  
Количество этажей (шт) 5 этажей  
Средняя внутренняя высота помещения -2,6 м  
Лифты: отсутствуют  
Материал стен: силикатный кирпич

Взам. инв. №	Подш. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	150-16/106-4-ПЗ		

Материал кровли: плоская из рулонных материалов

Площадь кровли – 836,9 м<sup>2</sup>

Площадь парапетов – 13,4 м<sup>2</sup>

Дом оборудован системой центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализовании.

**13.Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий**

Данный пункт не разрабатывался.

**14. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства**

Данный пункт не разрабатывался.

**15.Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания**

Программы не использовались.

**16.Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов**

Данный пункт не разрабатывался.

**17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения**

Данный пункт не разрабатывался.

**18. Заверение проектной организации о том, что рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование**

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



К. Ю. Казанцев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

150-16/106-4-ПЗ

Лист
4