



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК «Домоуправление»**

улица Мира, 48-41, Торжок, Тверская область, Россия, 172007
89190580151, ОГРН 1156915000032 ИНН/ КПП 6915014867/691501001
р/сч. № 40702810000000001220 в Банке ПАО «Торжокуниверсалбанк»,
БИК 042809953 К/сч. 30101810928090000953 в Отделение Тверь ГУ Банк России по Центральному
федеральному округу

Приказ № __21/17__

г. Торжок

от "29" декабря 2017 г.

Руководствуясь нормами Жилищного законодательства РФ, условиями заключенных с собственниками помещений МКД договоров управления, на основании принятых решений общих собраний собственников помещений МКД находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление», действующих и вновь принятых на 2018г. тарифов, прейскурантов цен на работы и услуги Подрядчиков и Исполнителей по условиям заключенных с ООО УК «Домоуправление» гражданско-правовых договоров, в целях выполнения ООО УК «Домоуправление» взятых на себя обязательств по заключенным договорам управления с собственниками помещений МКД находящихся у неё в управлении, вступлением с 01.01.2018г. в силу новых тарифов на коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отведение сточных вод, электроснабжение) потребляемые при содержании общего имущества МКД утвержденных Приказом ГУ РЭК Тверской области №579-нп от 27.12.2017 г. «О тарифах на горячую воду организациям водопроводно-канализационного хозяйства, обеспечивающим горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, для потребителей муниципальных образований Тверской области», Приказом ГУ РЭК Тверской области №400-нп от 19.12.2017 г., Приказом ГУ РЭК Тверской области №325-нп от 19.12.2017 г. «О тарифах на питьевую воду, водоотведение организациям водопроводно-канализационного хозяйства для потребителей городского округа город Торжок муниципального образования Тверской области на 2018 – 2022 годы», Приказом ГУ РЭК Тверской области №554-нп от 27.12.2017 г. «О ценах (тарифах) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тверской области на 2018 год», а также утверждении с 01.01.2018г. по 30.06.2020 г. Приказом ГУ РЭК Тверской области №211-нп от 01.12.2017 г. тарифа на услуги по захоронению ТКО оказываемые ООО «Сервис»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2018 года по 30.06.2018г. следующие размеры ежемесячной платы за жилое помещение согласно условий заключенных договоров управления и решений общих собраний собственников помещений для каждого многоквартирного дома находящегося в управлении ООО УК «Домоуправление», согласно Приложений №1 к настоящему приказу.
2. В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, на переходный период (до выбора регионального оператора в Тверской области) применять положения действующего законодательства РФ о включении услуги по обращению с ТКО в состав платы по содержанию общего имущества МКД, с учетом разделения тарифа по обращению с ТКО, на виды тарифов по обращению с ТКО, принимаемые соответствующими надлежащими органами по видам услуг

включенных/входящих в понятие обращение с ТКО и учетом предприятия данных видов тарифов включенных/входящих в понятие обращение с ТКО отдельной строкой в ежемесячно выставляемых квитанциях, а также учетом по раздельным видам принятых тарифов по обращению с ТКО в бухгалтерском учете предприятия.

3. Ранее действующие Размер ежемесячной платы за жилое помещение для каждого многоквартирного дома находящегося в управлении ООО УК «Домоуправление», утвержденные Приказом №16/17 от 30.06.2017г., с 01.01.2018 года прекращают своё действие.

4. Офис-менеджеру руководствоваться настоящим приказом с 01.01.2018 года по 30.06.2018г. при выдаче справок, произведения начисления и взимания платы с граждан за жилое помещение, зарегистрированных в многоквартирных жилых домах находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление».

5. Главному бухгалтеру руководствоваться настоящим приказом с 01.01.2018 года по 30.06.2018г. при ведении бухгалтерского учета на предприятии.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение:

-Тарифы платы за жилое помещение с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. в 1 экз.

**Генеральный директор
ООО УК «Домоуправление»**



Е.Б. Седова

Приложение к приказу №21/17 от «29» декабря 2017 г.

Тарифы платы за жилое помещение с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.

№/№	Адрес местонахождения многоквартирного	Наименование платы за жилое помещение, в том числе входит плата за управление общим имуществом МКД										Обязательные и
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



Генеральный директор
ООО УК «Домоуправление»

Седова Е.Б.

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО УК "Домоуправление"

Е.Б. Седова

Размер ежемесячной платы за жилое помещение на 2018 год

(в части выполняемых ООО УК "Домоуправление" работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Виды работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			Стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (размер определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ)	
			1 тип домов	2 тип домов
1. Содержание и управление общим имуществом в многоквартирном доме			Стоимость работ (услуг) по содержанию и управлению общего имущества в многоквартирном доме (руб./ за 1 кв.м)	Стоимость работ (услуг) по содержанию и управлению общего имущества в многоквартирном доме (руб./ за 1 кв.м)
а управление общим имуществом дома	1.	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	1,44	1,44
	2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
	3.	Работы по содержанию земельного участка, элементов озеленения и благоустройства	3,86	4,1
	4	Содержание электрохозяйства (внутридомовых инженерных сетей электроснабжения)	1,45	1,5
	5	Содержание инженерных сетей ГВС, ХВС, Отопления, Канализации	4,66	5,52
	4	Содержание и ремонт конструктивных элементов	0,57	0,74
	5	Содержание внутридомовых газовых инженерных сетей, вентканалов, веншахт	0,23	0,23
	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00
	7	Прочие услуги по содержанию состава общего имущества дома, возложенные на управляющую компанию в соответствии с действующим законодательством РФ	0,47	0,49
	8	Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом (паспортный учет, начисление и контроль за расчетами, ведение претензионной работы, Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом, и другие виды услуг по управлению возложенные на управляющую компанию в соответствии с действующим	1,07	1,07
Всего по управлению и содержанию общего имущества дома (руб./ за 1 кв.м) (без учета стоимости расходов ОДН на потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества и Обращения с Твердыми коммунальными отходами (в части работ по сбору, приему или поступлением отходов, транспортированием твердых коммунальных отходов*))			13,75	15,09

Содержание			Иные составляющие расходы включаемые в плату за содержание общего имущества МКД	Тариф по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (установленный в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ)	Тариф по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (установленный в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ)
9	ОДН на потребляемые коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	Холодное водоснабжение (утвержден Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области №325-нп от 19.12.2017 г.для населения действующий с 01.01.2018 г. по 31.12.2022 г.)	15,00 за 1 куб.м	15,00 за 1 куб.м	
		Отведение сточных вод (утвержден Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области №325-нп от 19.12.2017 г.для населения действующий с 01.01.2018 г. по 31.12.2022 г.)	23,48 за 1 куб.м	23,48 за 1 куб.м	
		Горячее водоснабжение (утвержден Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области №59-нп от 27.12.2017 г.для населения действующий с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.)	110,47 за 1 куб.м	104,69 за 1 куб.м	
		Электроснабжение (утвержден Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области №554-нп от 27.12.2017 г. для населения действующий с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.)	4,03 за 1 кВт*ч.	4,03 за 1 кВт*ч.	
10	Обращение с Твердыми коммунальными отходами (в части работ по сбору, приему или поступлением отходов, транспортированием твердых коммунальных отходов*).		39,65 с 1 чел.в месяц	39,65 с 1 чел.в месяц	
2. Текущий ремонт общего имущества дома			Стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (руб./ за 1 кв.м)	Стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (руб./ за 1 кв.м)	
Текущий ремонт общего имущества дома	1	Текущий ремонт инженерных сетей ГВС, ХВС, Отопления, Канализации	1,1	1,22	
	2	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	1,28	1,32	
	3	Текущий ремонт электрохозяйства (внутридомовых инженерных сетей электроснабжения)	0,07	0,07	
	4	Текущий ремонт внутридомовых газовых инженерных сетей	0,06	0,06	
	5	Прочие виды работ по текущему ремонту общего имущества дома	0,04	0,04	
	ИТОГО: Стоимость работ (услуг) по текущему		2,55	2,71	
3. Обращение с Твердыми коммунальными отходами (в части работ по: Накоплению, обезвреживанию, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов) ("утилизация и захоронение ТБО", согласно тарифа утвержденного и действующего Приказа № 211-нп ГУ РЭК Тверской области от 01.12.2017 г.)			С 01.01. 2018 года - 9,57 руб с чел.в месяц; с 01.07.2018 года - 9,84 руб. с чел. в месяц.		

* до момента выбора регионального оператора оказывающего услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, применяются положения действующего законодательства РФ о включении услуги по сбору и вывозу ТБО в состав содержания общего имущества многоквартирного дома, а стоимость услуг по сбору и вывозу ТКО определяется соглашением сторон в соответствии с гражданским законодательством РФ. При этом остаются действовать условия ранее возникших правоотношений между сторонами до 01.01.2018 года.