

ПРОТОКОЛ N 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО
ДОМА № 42В ПО ЛЕНИНГРАДСКОМУ ШОССЕ,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Торжок

«28» декабря 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 42В по адресу: г. Торжок, Ленинградское шоссе проводилось «04» декабря 2015 г. в период с 04.12. 2015 года по 25.12.2015 г. в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом РФ.

Общее собрание в соответствии с пунктом 7 статьи 45 ЖК РФ проводилось по инициативе ООО УК «Служба заказчика» осуществляющей управление данным многоквартирным домом.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4169,7 кв. м.

Площадь собственников или лиц, представляющих интересы собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, составила 2474,30 кв. м, что составляет 59,34 % от общей площади многоквартирного дома. Необходимый кворум собрания по всем вопросам повестки дня имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение количества голосов, приходящихся на каждого собственника.
3. Порядок подписания, место хранения протоколов общего собрания, решений и иных документов принятых на общем собранием. Способ доведения до собственников помещений о принятых решениях.
4. Выбор Совета домового комитета и наделение его полномочиями. Срок полномочий Совета домового комитета.
5. Выбор Председателя Совета домового комитета и наделение его полномочиями предусмотренными действующим законодательством РФ. Срок полномочий Председателя Совета домового комитета.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей компании.
7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления в рамках выбранного способа управления домом и управляющей компании.
8. Решение иных вопросов необходимых для решения с выбранным способом управления и управляющей компанией.

Голосование по вопросам повестки дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

Фамилия, имя, отчество кандидата в Президенты общего собрания		% от общего числа голосов принявших участие в голосовании		
		За	Против	Воздержались
1	Бобовская Екатерина Борисовна	100	-	-

Фамилия, имя, отчество кандидата в секретаря общего собрания		% от общего числа голосов принявших участие в голосовании		
		За	Против	Воздержались
1	Микова Екатерина Павловна	100	-	-

Подвели итоги голосования и приняли решение по 1 вопросу повестки дня:

Избрать Председателем общего собрания Бобовскую Екатерину Борисовну.

Избрать Секретарем общего собрания Микову Екатерину Павловну.

2. Определение количества голосов, приходящихся на каждого собственника.

На голосование поставлен вопрос, об определении количества голосов, приходящихся на каждого собственника помещения при голосовании на общих собраниях собственников помещений Вашего многоквартирного дома:

Принять вариант, предложенный инициатором настоящего общего собрания:		
1 квадратный метр = 1 голос		
% от общего числа голосов принявших участие в голосовании		
ЗА : _100_	ПРОТИВ: _ - _	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _ - _

Подвели итоги голосования и приняли решение по 2 вопросу повестки дня:

Принять вариант 1 квадратный метр = 1 голос.

3. Порядок подписания, место хранения протоколов общего собрания, решений и иных документов принятых на общем собранием. Способ доведения до собственников помещений о принятых решениях.

3.1. Инициатором предложено голосовать за подписание настоящего протокола общего собрания Председателем и секретарем общего собрания избранных на настоящем общем собрании.

Предложено голосовать по первой части третьего вопроса повестки дня:

Подписание протокола настоящего общего собрания осуществляется			Вписать способ и порядок подписания протокола, предложенного голосующим собственником:		
Председателем и секретарем настоящего общего собрания					
% от общего числа голосов принявших участие в голосовании			% от общего числа голосов принявших участие в голосовании		
ЗА: __100__	ПРОТИВ: __-__	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: __-__	ЗА: __-__	ПРОТИВ: __-__	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: __-__

3.2. Инициатором предложено голосовать за избрание места хранения протокола настоящего общего собрания и решений: экземпляр протокола и все оригиналы решений собственников хранятся у выбранной управляющей компании, экземпляр протокола передается и хранится у Председателя совета домового комитета дома.

Предложено голосовать по второй части третьего вопроса повестки дня:

Экземпляр протокола и все оригиналы решений собственников хранятся у выбранной управляющей компании, экземпляр протокола передается и хранится у Председателя совета домового комитета			Вписать иное место хранения протокола и решений настоящего общего собрания, предложенного собственником помещения:		
% от общего числа голосов принявших участие в голосовании			% от общего числа голосов принявших участие в голосовании		
ЗА: __100__	ПРОТИВ: __-__	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: __-__	ЗА: __-__	ПРОТИВ: __-__	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: __-__

3.3. Инициатором предложено голосовать за избрание способа доведения до собственников помещений о принятых решениях, путем размещения Протокола настоящего общего собрания на сайте Реформа ЖКХ, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений (пункт 3. Статья 46 Жилищного Кодекса РФ)

Предложено голосовать по третьей части третьего вопроса повестки дня:

Размещение Протокола настоящего общего собрания на сайте Реформа ЖКХ, не позднее чем через десять дней со дня принятия решений.			Вписать иной способ доведения до собственников помещений о принятых решениях, предложенного собственником помещения:		
% от общего числа голосов принявших участие в голосовании			% от общего числа голосов принявших участие в голосовании		
ЗА: __100__	ПРОТИВ: __-__	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: __-__	ЗА: __-__	ПРОТИВ: __-__	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: __-__

Подвели итоги голосования и приняли решение по 3 вопросу повестки дня:

Настоящий Протокол общего собрания собственников помещений дома подписывается председателем и секретарем общего собрания. Экземпляр протокола и все оригиналы решений собственников хранятся у выбранной управляющей компании, экземпляр протокола передается и хранится у Председателя совета домового комитета дома. Размещение Протокола настоящего общего собрания на сайте Реформа ЖКХ, не позднее чем через десять дней со дня принятия решений.

4. Выбор Совета домового комитета и наделение его полномочиями. Срок полномочий Совета домового комитета. В связи с истечением полномочий ранее выбранного Совета домового комитета и во исполнение требований статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, и более эффективному управлению и взаимодействию с управляющей компанией предложено избрать из собственников помещений дома Совет домового комитета сроком на два года в следующем составе:

Голосовали за следующих предложенных кандидатов в Совет домового комитета

п/п	Фамилия, имя, отчество, номер жилого помещения	Голосование собственника		
		ЗА	Против	Воздержался
1.	Брюхов Юрий Михайлович кв. №52	100	-	-

Подвели итоги голосования и приняли решение по 4 вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать совет домового комитета многоквартирного дома №42 В по Ленинградскому шоссе сроком на два года в следующем составе:

Брюхов Юрий Михайлович кв. №52

5. Выбор Председателя Совета домового комитета и наделение его полномочиями предусмотренными действующим законодательством РФ. Срок полномочий Председателя Совета домового комитета.

В связи с истечением полномочий ранее выбранного Совета домового комитета и во исполнение требований статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа выбранных членов совета многоквартирного дома предложено выбрать сроком на два года Председателя совета домового комитета.

Голосовали за предложенного кандидата в Председатели Совет домового комитета.

п/п	Фамилия, имя, отчество, номер жилого помещения	Голосование собственника		
		ЗА	Против	Воздержался
1.	Брюхов Юрий Михайлович кв. №52	100	-	-

Подвели итоги голосования и приняли решение по 5 вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать Председателем Совета домового комитета многоквартирного дома № 42 В по Ленинградскому шоссе сроком на два года Брюхова Юрия Михайловича кв. №52 с наделением её всеми правами предусмотренными статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ и нормами действующего законодательства РФ. Для представления и защиты интересов собственников помещений многоквартирного дома № 42 В по Ленинградскому шоссе перед юридическими и физическими лицами, организациями, учреждениями предприятиями различной организационно-правовой формы собственности, выдать ему Председателем настоящего общего собрания доверенность от 01.01.2016 года на весь срок действия его полномочий, со всеми правами предусмотренными статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ и иными нормами действующего законодательства РФ, подписанную от имени и лица всех собственников помещений многоквартирного дома № 42 В по Ленинградскому шоссе Председателем настоящего общего собрания.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей компании.

Инициатором предложено выбрать способ управления домом с помощью управляющей компании ООО УК «Домоуправление».

Голосовали:

ЗА: 100	Против: -	Воздержались -
---------	-----------	----------------

Подвели итоги голосования и приняли решение по 6 вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 42 В по Ленинградскому шоссе с помощью управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью УК «Домоуправление».

7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления в рамках выбранного способа управления домом и управляющей компании.

Инициатором настоящего общего собрания предложено, что выбранная управляющая компания ООО УК «Домоуправление» является правопреемником в части принятых, и возложенных на себя объемом прав, обязанностей и ответственности по ранее принятым решениям общих собраний собственников помещений настоящего многоквартирного дома в отношении ООО УК «Служба заказчика», а также условий по ранее действующему между управляющей компанией ООО УК «Служба заказчика» и собственниками помещений настоящего многоквартирного дома договору управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г. (далее по тексту - «Договор») и всех к нему изменений и дополнений, с учетом изменений принятых на настоящем общем собрании собственников помещений настоящего многоквартирного дома, за исключением обязанностей и возникающей ответственностью по обязательствам у ООО УК «Служба заказчика» перед её кредиторами, включая в том числе обязательства и ответственность перед её контрагентами, Работниками, в рамках исполнения ею обязательств предусмотренных нормами Трудового законодательства РФ, обязательствами перед бюджетными и межбюджетными фондами по уплате налогов, сборов, штрафных санкций в бюджетные и межбюджетные фонды, а также иные предусмотренные действующим законодательством РФ санкции, возложенные на ООО УК «Службу заказчика». ООО УК «Домоуправление» принимает на себя права и обязанности, а также ответственность по договору №__ управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок 01.08.2010 г. в том числе, в части состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого она будет осуществлять управление, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также сохранение установленного ранее порядка и условий оказания коммунальных услуг Потребителям на условиях «Договора», порядок определения цены «Договора», размера платы за содержание, текущий ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы указанный в условиях «Договора», порядок осуществления контроля за выполнением «Управляющей компанией» ее обязательств по «Договору», а также действующему, начисляемому и взимаемому с собственников и нанимателей жилых помещений ООО УК «Служба заказчика» до 01.01.2016 года размера тарифов по содержанию, текущему ремонту общего имущества, вывозу и утилизации ТБО.

Также инициатором предложено утвердить на настоящем общем собрании порядок распределения объема потребленной коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению, электроснабжению, водоотведению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников помещений настоящего многоквартирного дома, условиями ранее заключенного договора управления

многоквартирным домом, всеми изменениями к нему, правами предоставленными собственникам частью 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ, Инициатором общего собрания предложено собственникам помещений настоящего многоквартирного дома, сохранить ранее установленный порядок и условия оказания коммунальных услуг Потребителям, внести с 01.01.2016 года изменения, в существующий между ООО УК «Служба заказчика» и собственниками помещений многоквартирного дома договор №__ управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г., в объеме, согласно прилагаемого к настоящему решению дополнительного соглашения №1 от 29.12.2015 г. к договору №__ управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г. (см. Приложение), согласно выбранного на настоящем общем собрании способа управления данным многоквартирным домом и выбранной управляющей компании. Предложено утвердить голосующему собственнику помещения в предложенной редакции с 01.01.2016 года изменения к существующему договору №__ управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г. и подписать изменения в предложенной редакции. Утверждение изменений и дополнений производится путем подписания Приложения №1 к дополнительному соглашению №1 от 29.12.2015 года к договору №__ управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г., с множественностью лиц на стороне собственников помещений настоящего многоквартирного дома с вручением голосующему собственнику подписанного выбранной управляющей компанией оригинала экземпляра вышеуказанного дополнительного соглашения.

Голосовали:

ООО УК «Домоуправление» является правопреемником в части принятых, и возложенных на себя объемом прав, обязанностей и ответственности по ранее принятым решениям общих собраний собственников помещений настоящего многоквартирного дома в отношении ООО УК «Служба заказчика», а также условий по ранее действующему между управляющей компанией ООО УК «Служба заказчика» и собственниками помещений настоящего многоквартирного дома договору управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г. (далее по тексту - «Договор») и всех к нему изменений и дополнений, с учетом изменений принятых на настоящем общем собрании собственников помещений настоящего многоквартирного дома, за исключением обязанностей и возникающей ответственностью по обязательствам у ООО УК «Служба заказчика» перед её кредиторами, включая в том числе обязательства и ответственность перед её контрагентами, Работниками, в рамках исполнения ею обязательств предусмотренных нормами Трудового законодательства РФ, обязательствами перед бюджетными и межбюджетными фондами по уплате налогов, сборов, штрафных санкций в бюджетные и межбюджетные фонды, а также иные предусмотренные действующим законодательством РФ санкции, возложенные на ООО УК «Службу заказчика». ООО УК «Домоуправление» принимает на себя права и обязанности, а также ответственность по договору №__ управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г. в том числе, в части состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого она будет осуществлять управление, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также сохранение установленного ранее порядка и условий оказания коммунальных услуг Потребителям на условиях «Договора», порядок определения цены «Договора», размера платы за содержание, текущий ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы указанный в условиях «Договора», порядок осуществления контроля за выполнением «Управляющей компанией» ее обязательств по «Договору», а также действующему, начисляемому и взимаемому с собственников и нанимателей жилых помещений ООО УК «Служба заказчика» до 01.01.2016 года размера тарифов по содержанию, текущему ремонту общего имущества, вывозу и утилизации ТБО. Сохранить в соответствии с частью 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ ранее установленный порядок, условия и порядок расчетов за коммунальные услуги Потребителям.

Утвердить порядок распределения всего объема коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению, электроснабжению, водоотведению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников помещений настоящего многоквартирного дома, условиями ранее заключенного договора управления многоквартирным домом, всеми изменениями к нему, правами предоставленными собственникам частью 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ, внести с 01.01.2016 года изменения, в существующий между ООО УК «Служба заказчика» и собственниками помещений многоквартирного дома договор №__ управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г., в объеме, согласно прилагаемого к настоящему решению дополнительного соглашения №1 от 29.12.2015 г. к договору №__ управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г. (см. Приложение), согласно выбранного на настоящем общем собрании способа управления данным многоквартирным домом и выбранной управляющей компании. Утвердить в предложенной редакции с 01.01.2016 года изменения к существующему договору №__ управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г. и подписать изменения в предложенной редакции. Утверждение изменений и дополнений производится путем подписания Приложения №1 к дополнительному соглашению №1 от 29.12.2015 года к договору №__ управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г., с множественностью лиц на стороне собственников помещений настоящего многоквартирного дома с вручением голосующему собственнику подписанного выбранной управляющей компанией оригинала экземпляра вышеуказанного дополнительного соглашения.

% от общего числа голосов принявших участие в голосовании

ЗА: 100

ПРОТИВ: -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: -

Подвели итоги голосования и приняли решение по 7 вопросу повестки дня:

ООО УК «Домоуправление» является правопреемником в части принятых, и возложенных на себя объемом прав, обязанностей и ответственности по ранее принятым решениям общих собраний собственников помещений настоящего многоквартирного дома в отношении ООО УК «Служба заказчика», а также условий по

ранее действующему между управляющей компанией ООО УК «Служба заказчика» и собственниками помещений настоящего многоквартирного дома договору управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г. (далее по тексту - «Договор») и всех к нему изменений и дополнений, с учетом изменений принятых на настоящем общем собрании собственников помещений настоящего многоквартирного дома, за исключением обязанностей и возникающей ответственностью по обязательствам у ООО УК «Служба заказчика» перед её кредиторами, включая в том числе обязательства и ответственность перед её контрагентами, Работниками, в рамках исполнения ею обязательств предусмотренных нормами Трудового законодательства РФ, обязательствами перед бюджетными и межбюджетными фондами по уплате налогов, сборов, штрафных санкций в бюджетные и межбюджетные фонды, а также иные предусмотренные действующим законодательством РФ санкции, возложенные на ООО УК «Службу заказчика». ООО УК «Домоуправление» принимает на себя права и обязанности, а также ответственность по договору №__ управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г. в том числе, в части состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого она будет осуществлять управление, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также сохранение установленного ранее порядка и условий оказания коммунальных услуг Потребителям на условиях «Договора», порядок определения цены «Договора», размера платы за содержание, текущий ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы указанный в условиях «Договора», порядок осуществления контроля за выполнением «Управляющей компанией» ее обязательств по «Договору», а также действующему, начисляемому и взимаемому с собственников и нанимателей жилых помещений ООО УК «Служба заказчика» до 01.01.2016 года размера тарифов по содержанию, текущему ремонту общего имущества, вывозу и утилизации ТБО. Сохранить в соответствии с частью 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ ранее установленный порядок, условия и порядок расчетов за коммунальные услуги Потребителям. Утвердить порядок распределения всего объема коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению, электроснабжению, водоотведению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения.

Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников помещений настоящего многоквартирного дома, условиями ранее заключенного договора управления многоквартирным домом, всеми изменениями к нему, правами предоставленными собственникам частью 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ, внести с 01.01.2016 года изменения, в существующий между ООО УК «Служба заказчика» и собственниками помещений многоквартирного дома договор №__ управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г., в объеме, согласно прилагаемого к настоящему решению дополнительного соглашения №1 от 29.12.2015 г. к договору №__ управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г. (см. Приложение), согласно выбранного на настоящем общем собрании способа управления данным многоквартирным домом и выбранной управляющей компании. Утвердить в предложенной редакции с 01.01.2016 года изменения к существующему договору №__ управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г. и подписать изменения в предложенной редакции. Утверждение изменений и дополнений производится путем подписания Приложения №1 к дополнительному соглашению №1 от 29.12.2015 года к договору №__ управления многоквартирным домом № 42В по Ленинградскому шоссе, г. Торжок от 01.08.2010 г., с множественностью лиц на стороне собственников помещений настоящего многоквартирного дома с вручением голосующему собственнику подписанного выбранной управляющей компанией оригинала экземпляра вышеуказанного дополнительного соглашения.

8. Решение иных вопросов необходимых для решения с выбранным способом управления и управляющей компанией.

С целью организации, контроля и решения вопроса по проведению капитального ремонта многоквартирного дома №42В по Ленинградскому шоссе в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тверской области в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ, Закона Тверской области №43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области" и иных нормативных актов РФ предложено, наделить Генерального директора ООО УК «Домоуправление» (далее по тексту – «Управляющая компания») на весь срок действия между собственниками помещений дома №42В по Ленинградскому шоссе и Управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление» заключенного договора управления многоквартирным домом, полномочиями по представлению интересов, собственников помещений многоквартирного дома №42В расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе (далее по тексту – «Собственники») перед Региональным оператором (Фондом капитального ремонта МКД Тверской области), созданного на субъекте Российской Федерации Тверской области (далее по тексту - «Фонд»), Муниципальным образованием город Торжок (далее по тексту - «МО город Торжок»), организациями, учреждениями, предприятиями различной организационно-правовой формы собственности, надзорными и контролирующими органами РФ, Банками РФ, а также перед судами общей юрисдикции, мировыми и арбитражными судами по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома №42В по Ленинградскому шоссе.

В рамках выполнения вышеуказанного поручения «Управляющая компания» наделяется следующими правами и полномочиями от Собственников:

- представлять интересы Собственников перед Региональным оператором (Фондом капитального ремонта МКД Тверской области, с правом проведения от имени собственников переговоров по всем предусмотренных нормами действующего законодательства РФ вопросам организации и проведения/выполнения капитального ремонта многоквартирного дома №42В расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе, в соответствии с выбранным Собственниками способа формирования Фонда капитального ремонта и при проведении капитального ремонта, с правом сбора, подготовки необходимых документов связанных с выполнением вышеуказанного поручения Управляющей компанией. Направления в адрес «Фонда» запросов, писем, обращений, заявлений, жалоб, исковых заявлений, а также получения иных любых необходимых документов от «Фонда» связанных с выполнением вышеуказанного поручения Управляющей компанией. Ставить свою печать и подпись от имени Собственников на вышеуказанных документах, направляемых в адрес «Фонда» «Управляющей компанией». Управляющая компания наделяется правом взаимодействия с Фондом по всем вопросам при организации и проведения «Фондом» капитального ремонта многоквартирного дома по контролю и приемке работ от Исполнителей и Подрядчиков;

- представлять интересы Собственников перед «МО город Торжок», с правом проведения от имени собственников переговоров по всем предусмотренных нормами действующего законодательства РФ вопросам организации и проведения/выполнения капитального ремонта многоквартирного дома №42В расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе, в соответствии с выбранным Собственниками способа формирования Фонда капитального ремонта и при проведении капитального ремонта, с правом сбора, подготовки необходимых документов связанных с выполнением вышеуказанного поручения Управляющей компанией. Направления в адрес «МО город Торжок» запросов, писем, обращений, заявлений, жалоб, исковых заявлений, а также получения иных любых необходимых документов от «МО город Торжок» связанных с выполнением вышеуказанного поручения Управляющей компанией. Ставить свою печать и подпись от имени Собственников на вышеуказанных документах, направляемых в адрес «МО город Торжок» «Управляющей компанией». Управляющая компания наделяется правом взаимодействия с «МО город Торжок» по всем вопросам при организации и проведении «МО город Торжок» капитального ремонта многоквартирного дома;

- представлять интересы Собственников перед организациями, учреждениями, предприятиями различной организационно-правовой формы собственности, надзорными и контролирующими органами РФ, Банками РФ по всем предусмотренных нормами действующего законодательства РФ вопросам организации и проведения/выполнения капитального ремонта многоквартирного дома №42В расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе, в соответствии с выбранным Собственниками способа формирования Фонда капитального ремонта и при проведении капитального ремонта, с правом сбора, подготовки необходимых документов связанных с выполнением вышеуказанного поручения Управляющей компанией. Направления в адрес организаций, учреждений, предприятий различной организационно-правовой формы собственности, надзорных и контролирующих органов РФ, Банков РФ запросов, писем, обращений, заявлений, жалоб, исковых заявлений, а также направления и получения иных любых необходимых документов от вышеуказанных лиц связанных с выполнением вышеуказанного поручения Управляющей компанией. Ставить свою печать и подпись от имени Собственников на вышеуказанных документах, направляемых в адрес вышеуказанных лиц «Управляющей компанией». Управляющая компания наделяется правом взаимодействия с вышеуказанными лицами по всем вопросам при организации и проведении капитального ремонта многоквартирного дома;

- представлять интересы Собственников в судах общей юрисдикции, мировых и арбитражных судах по всем предусмотренных нормами действующего законодательства РФ вопросам организации и проведения/выполнения капитального ремонта многоквартирного дома №42В расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, в том числе с правом подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, передачи иска на рассмотрение в третейский суд, заключения мирового соглашения, обжалования судебных актов, предъявления к взысканию и отзыву исполнительного листа, обжалования действий судебного пристава-исполнителя.

Управляющая компания в рамках выполнения вышеуказанных поручений имеет право сбора, подготовки, получения любых необходимых документов, ставить на них свою печать и подпись от лица Собственников, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением вышеуказанного поручения.

Генеральный директор Управляющей компании вправе передоверять вышеуказанные права третьим лицам.

В случае положительного решения по данному вопросу, данное решение, указанное в дальнейшем в протоколе настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42В по Ленинградскому шоссе, является надлежащим документом, для предъявления его Управляющей компанией или уполномоченными ею третьими лицами, для подтверждения своих полномочий и прав, по вышеуказанному поручению со всеми без исключения, указанными в нём правами.

Предложено голосовать по данному вопросу повестки дня.

ЗА: <u>100</u>	Против: _____	Воздержались: _____
----------------	---------------	---------------------

Подвели итоги голосования и приняли решение по 8 вопросу повестки дня:

С целью организации, контроля и решения вопроса по проведению капитального ремонта многоквартирного дома №42В по Ленинградскому шоссе в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тверской области в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ, Закона Тверской области №43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области" и иных нормативных актов РФ предложено, наделить Генерального директора ООО УК «Домоуправление» (далее по тексту – «Управляющая компания») на весь срок действия между собственниками помещений дома №42В по Ленинградскому шоссе и Управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление» заключенного договора управления многоквартирным домом, полномочиями по представлению интересов, собственников помещений многоквартирного дома №42В расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе (далее по тексту – «Собственники») перед Региональным оператором (Фондом капитального ремонта МКД Тверской области), созданного на субъекте Российской Федерации Тверской области (далее по тексту – «Фонд»), Муниципальным образованием город Торжок (далее по тексту – «МО город Торжок»), организациями, учреждениями, предприятиями различной организационно-правовой формы собственности, надзорными и контролирующими органами РФ, Банками РФ, а также перед судами общей юрисдикции, мировыми и арбитражными судами по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома №42В по Ленинградскому шоссе.

В рамках выполнения вышеуказанного поручения «Управляющая компания» наделяется следующими правами и полномочиями от Собственников:

- представлять интересы Собственников перед Региональным оператором (Фондом капитального ремонта МКД Тверской области, с правом проведения от имени собственников переговоров по всем предусмотренных нормами действующего законодательства РФ вопросам организации и проведения/выполнения капитального ремонта многоквартирного дома №42В расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе, в соответствии с выбранным Собственниками способа формирования Фонда капитального ремонта и при проведении капитального ремонта, с правом сбора, подготовки необходимых документов связанных с выполнением вышеуказанного поручения Управляющей компанией. Направления в адрес «Фонда» запросов, писем, обращений, заявлений, жалоб, исковых заявлений, а также получения иных любых необходимых документов от «Фонда» связанных с выполнением вышеуказанного поручения Управляющей компанией. Ставить свою печать и подпись от имени Собственников на вышеуказанных документах, направляемых в адрес «Фонда» «Управляющей компанией». Управляющая компания наделяется правом взаимодействия с Фондом по всем вопросам при организации и проведения «Фондом» капитального ремонта многоквартирного дома по контролю и приемке работ от Исполнителей и Подрядчиков;
- представлять интересы Собственников перед «МО город Торжок», с правом проведения от имени собственников переговоров по всем предусмотренных нормами действующего законодательства РФ вопросам организации и проведения/выполнения капитального ремонта многоквартирного дома №42В расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе, в соответствии с выбранным Собственниками способа формирования Фонда капитального ремонта и при проведении капитального ремонта, с правом сбора, подготовки необходимых документов связанных с выполнением вышеуказанного поручения Управляющей компанией. Направления в адрес «МО город Торжок» запросов, писем, обращений, заявлений, жалоб, исковых заявлений, а также получения иных любых необходимых документов от «МО город Торжок» связанных с выполнением вышеуказанного поручения Управляющей компанией. Ставить свою печать и подпись от имени Собственников на вышеуказанных документах, направляемых в адрес «МО город Торжок» «Управляющей компанией». Управляющая компания наделяется правом взаимодействия с «МО город Торжок» по всем вопросам при организации и проведении «МО город Торжок» капитального ремонта многоквартирного дома;
- представлять интересы Собственников перед организациями, учреждениями, предприятиями различной организационно-правовой формы собственности, надзорными и контролирующими органами РФ, Банками РФ по всем предусмотренных нормами действующего законодательства РФ вопросам организации и проведения/выполнения капитального ремонта многоквартирного дома №42В расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе, в соответствии с выбранным Собственниками способа формирования Фонда капитального ремонта и при проведении капитального ремонта, с правом сбора, подготовки необходимых документов связанных с выполнением вышеуказанного поручения Управляющей компанией. Направления в адрес организаций, учреждений, предприятий различной организационно-правовой формы собственности, надзорных и контролирующих органов РФ, Банков РФ запросов, писем, обращений, заявлений, жалоб, исковых заявлений, а также направления и получения иных любых необходимых документов от вышеуказанных лиц связанных с выполнением вышеуказанного поручения Управляющей компанией. Ставить свою печать и подпись от имени Собственников на вышеуказанных документах, направляемых в адрес вышеуказанных лиц «Управляющей компанией». Управляющая компания наделяется правом взаимодействия с вышеуказанными лицами по всем вопросам при организации и проведении капитального ремонта многоквартирного дома;
- представлять интересы Собственников в судах общей юрисдикции, мировых и арбитражных судах по всем предусмотренных нормами действующего законодательства РФ вопросам организации и проведения/выполнения капитального ремонта многоквартирного дома №42В расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, в том числе с правом подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска,

признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, передачи иска на рассмотрение в третейский суд, заключения мирового соглашения, обжалования судебных актов, предъявления к взысканию и отзыву исполнительного листа, обжалования действий судебного пристава-исполнителя.

Управляющая компания в рамках выполнения вышеуказанных поручений имеет право сбора, подготовки, получения любых необходимых документов, ставить на них свою печать и подпись от лица Собственников, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением вышеуказанного поручения.

Генеральный директор Управляющей компании вправе передоверять вышеуказанные права третьим лицам.

В случае положительного решения по данному вопросу, данное решение, указанное в дальнейшем в протоколе настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42В по Ленинградскому шоссе, является надлежащим документом, для предъявления его Управляющей компанией или уполномоченными ею третьими лицами, для подтверждения своих полномочий и прав, по вышеуказанному поручению со всеми без исключения, указанными в нём правами.

Председатель общего собрания:


(подпись) / **Бобовская Е.Б.** /
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:


(подпись) / **Микова Е.П.** /
(расшифровка подписи)