

ПРОТОКОЛ N 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО
ДОМА № 31 ПО КАЛИНИНСКОМУ ШОССЕ,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Торжок

«30» сентября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по адресу: г. Торжок, Калининское шоссе проводилось «25» сентября 2015 г. в период с 25.09. 2015 года по 30.09.2015 г. в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом РФ.

Общее собрание в соответствии с пунктом 7 статьи 45 ЖК РФ проводилось по инициативе ООО УК «Служба заказчика» осуществляющей управление данным многоквартирным домом.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3368,0 кв. м.

Площадь собственников или лиц, представляющих интересы собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, составила 2247,0 кв. м, что составляет 66,72 % от общей площади многоквартирного дома. Необходимый кворум собрания по всем вопросам повестки дня имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение количества голосов, приходящихся на каждого собственника.
3. Порядок подписания, место хранения протоколов общего собрания, решений и иных документов принятых на общем собранием. Способ доведения до собственников помещений о принятых решениях.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей компании.
5. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления в рамках выбранного способа управления домом и управляющей компании.
6. Решение иных вопросов необходимых для решения с выбранным способом управления и управляющей компанией.

Голосование по вопросам повестки дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

Фамилия, имя, отчество кандидата в Председатели общего собрания	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании		
	За	Против	Воздержались
1 Бобовская Екатерина Борисовна	66,31	-	33,69

Фамилия, имя, отчество кандидата в секретаря общего собрания	% от общего числа голосов принявших участие в голосовании		
	За	Против	Воздержались
1 Микова Екатерина Павловна	66,31	-	33,69

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать Председателем общего собрания Бобовскую Екатерину Борисовну.

Избрать Секретарем общего собрания Микову Екатерину Павловну.

2. Определение количества голосов, приходящихся на каждого собственника.

На голосование поставлен вопрос, об определении количества голосов, приходящихся на каждого собственника помещения при голосовании на общих собраниях собственников помещений Вашего многоквартирного дома:

Принять вариант, предложенный инициатором настоящего общего собрания:		
1 квадратный метр = 1 голос		
% от общего числа голосов принявших участие в голосовании		
ЗА : _100_	ПРОТИВ: _-__	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _-__

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Принять вариант 1 квадратный метр = 1 голос.

3. Порядок подписания, место хранения протоколов общего собрания, решений и иных документов принятых на общем собранием. Способ доведения до собственников помещений о принятых решениях.

3.1. Инициатором предложено голосовать за подписание настоящего протокола общего собрания Председателем и секретарем общего собрания избранных на настоящем общем собрании.

Предложено голосовать по первой части третьего вопроса повестки дня:

Подписание протокола настоящего общего собрания осуществляется	Вписать способ и порядок подписания протокола, предложенного голосующим собственником:
--	--

Председателем и секретарем настоящего общего собрания					
% от общего числа голосов принявших участие в голосовании			% от общего числа голосов принявших участие в голосовании		
ЗА: <u>100</u>	ПРОТИВ: <u>-</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: <u>-</u>	ЗА: <u>-</u>	ПРОТИВ: <u>-</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: <u>-</u>

3.2. Инициатором предложено голосовать за избрание места хранения протокола настоящего общего собрания и решений: экземпляр протокола и все оригиналы решений собственников хранятся у выбранной управляющей компании, экземпляр протокола передается и хранится у Председателя совета домового комитета дома.

Предложено голосовать по второй части третьего вопроса повестки дня:

Экземпляр протокола и все оригиналы решений собственников хранятся у выбранной управляющей компании, экземпляр протокола передается и хранится у Председателя совета домового комитета дома.			Вписать иное место хранения протокола и решений настоящего общего собрания, предложенного собственником помещения:		
% от общего числа голосов принявших участие в голосовании			% от общего числа голосов принявших участие в голосовании		
ЗА: <u>66,31</u>	ПРОТИВ: <u>-</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: <u>33,69</u>	ЗА: <u>-</u>	ПРОТИВ: <u>-</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: <u>-</u>

3.3. Инициатором предложено голосовать за избрание способа доведения до собственников помещений о принятых решениях, путем размещения Протокола настоящего общего собрания на информационных досках данного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений (пункт 3. Статья 46 Жилищного Кодекса РФ)

Предложено голосовать по третьей части третьего вопроса повестки дня:

Размещение Протокола настоящего общего собрания на информационных досках данного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия решений.			Вписать иной способ доведения до собственников помещений о принятых решениях, предложенного собственником помещения:		
% от общего числа голосов принявших участие в голосовании			% от общего числа голосов принявших участие в голосовании		
ЗА: <u>100</u>	ПРОТИВ: <u>-</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: <u>-</u>	ЗА: <u>-</u>	ПРОТИВ: <u>-</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ: <u>-</u>

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Настоящий Протокол общего собрания собственников помещений дома подписывается председателем и секретарем общего собрания. Экземпляр протокола и все оригиналы решений собственников хранятся у выбранной управляющей компании, экземпляр протокола передается и хранится у Председателя совета домового комитета дома. Размещение Протокола настоящего общего собрания на информационных досках данного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия решений.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей компании.

Инициатором предложено выбрать способ управления домом с помощью управляющей компании ООО УК «Домоуправление».

Голосовали:

ЗА: <u>66,31</u>	Против: <u>-</u>	Воздержались <u>33,69</u>
------------------	------------------	---------------------------

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 31 по Калининскому шоссе с помощью управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью УК «Домоуправление».

5. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления в рамках выбранного способа управления домом и управляющей компании.

Инициатором настоящего общего собрания предложено, что выбранная управляющая компания ООО УК «Домоуправление» является правопреемником в части принятых, и возложенных на себя объемом прав, обязанностей и ответственности по ранее принятым решениям общих собраний собственников помещений настоящего многоквартирного дома в отношении ООО УК «Служба заказчика», а также условий по ранее действующему между управляющей компанией ООО УК «Служба заказчика» и собственниками помещений настоящего многоквартирного дома договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 31 по Калининскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г. и всех к нему изменениям и дополнениям, с учетом изменений принятых на настоящем общем собрании собственников помещений настоящего многоквартирного дома, за исключением обязанностей и возникающей ответственностью по обязательствам у ООО УК «Служба заказчика» перед её кредиторами, включая в том числе обязательства и ответственность перед её контрагентами, Работниками, в рамках исполнения ею обязательств предусмотренных нормами Трудового законодательства РФ, обязательствами перед бюджетными и межбюджетными фондами по уплате налогов, сборов, штрафных санкций в бюджетные и межбюджетные фонды, а также иные предусмотренные действующим законодательством РФ санкции, возложенные на ООО УК

«Службу заказчика». ООО УК «Домоуправление» принимает на себя права и обязанности, а также ответственность по договору №___ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 31 по Калининскому шоссе, г. Торжок 01.06.2010 г. в том числе, в части состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого она будет осуществлять управление, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также сохранение установленного ранее порядка и условий оказания коммунальных услуг Потребителям на условиях «Договора», порядок определения цены «Договора», размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы указанный в условиях «Договора», порядок осуществления контроля за выполнением «Управляющей компанией» ее обязательств по «Договору», а также действующему, начисляемому и взимаемому с собственников и нанимателей жилых помещений ООО УК «Служба заказчика» до 01.10.2015 года размера тарифов по содержанию, текущему ремонту общего имущества, вывозу и утилизации ТБО.

Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников помещений настоящего многоквартирного дома, условиями ранее заключенного договора управления многоквартирным домом, всеми изменениями к нему, правами предоставленными собственникам частью 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ, Инициатором общего собрания предложено собственникам помещений настоящего многоквартирного дома, сохранить ранее установленный порядок и условий оказания коммунальных услуг Потребителям, внести с 01.10.2015 года изменения, в существующий между ООО УК «Служба заказчика» и собственниками помещений многоквартирного дома договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 31 по Калининскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г., в объеме, согласно прилагаемого к настоящему решению дополнительного соглашения №2 к договору №___ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 31 по Калининскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г. (см. Приложение), согласно выбранного на настоящем общем собрании способа управления данным многоквартирным домом и выбранной управляющей компании. Предложено утвердить голосующему собственнику помещения в предложенной редакции с 01.10.2015 года изменения к существующему договору №___ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 31 по Калининскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г. и подписать изменения в предложенной редакции. Утверждение изменений и дополнений производится путем подписания Приложения №1 к дополнительному соглашению №2 к договору №___ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 31 по Калининскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г., с множественностью лиц на стороне собственников помещений настоящего многоквартирного дома с вручением голосующему собственнику подписанного выбранной управляющей компанией оригинала экземпляра вышеуказанного дополнительного соглашения.

Голосовали:

ООО УК «Домоуправление» является правопреемником в части принятых, и возложенных на себя объемом прав, обязанностей и ответственности по ранее принятым решениям общих собраний собственников помещений настоящего многоквартирного дома в отношении ООО УК «Служба заказчика», а также условий по ранее действующему между управляющей компанией ООО УК «Служба заказчика» и собственниками помещений настоящего многоквартирного дома договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 31 по Калининскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г. и всех к нему изменений, с учетом изменений принятых на настоящем общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, за исключением обязанностей и возникающей ответственностью по обязательствам у ООО УК «Служба заказчика» перед её кредиторами, включая в том числе обязательства и ответственность перед её контрагентами, Работниками, в рамках исполнения ею обязательств предусмотренных нормами Трудового законодательства РФ, обязательствами перед бюджетными и межбюджетными фондами по уплате налогов, сборов, штрафных санкций в бюджетные и межбюджетные фонды, а также иные предусмотренные действующим законодательством РФ санкции, возложенные на ООО УК «Службу заказчика». ООО УК «Домоуправление» принимает на себя права и обязанности, а также ответственность по договору №___ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 31 по Калининскому шоссе, г. Торжок 01.06.2010 г. в том числе, в части состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого она будет осуществлять управление, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также сохранение установленного ранее порядка и условий оказания коммунальных услуг Потребителям на условиях «Договора», порядок определения цены «Договора», размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы указанный в условиях «Договора», порядок осуществления контроля за выполнением «Управляющей компанией» ее обязательств по «Договору», а также действующему, начисляемому и взимаемому с собственников и нанимателей жилых помещений ООО УК «Служба заказчика» до 01.10.2015 года размера тарифов по содержанию, текущему ремонту общего имущества, вывозу и утилизации ТБО. Сохранить в соответствии с частью 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ ранее установленный порядок, условия и порядок расчетов за коммунальные услуги Потребителям. Утвердить голосующим (ими) собственником (ами) помещения(ий) в предложенную редакцию изменений и дополнений в дополнительном соглашении №2 к договору №___ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 31 по Калининскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г. и подписать изменения в предложенной Инициатором редакции. Утверждение изменений производится путем подписания Приложения №1 к дополнительному соглашению №2 от 01.10.2015 г. к договору №___ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 31 по Калининскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г., с множественностью лиц на стороне собственников помещений настоящего многоквартирного дома с вручением голосующему собственнику подписанного выбранной управляющей компанией оригинала экземпляра вышеуказанного дополнительного соглашения.

% от общего числа голосов принявших участие в голосовании

ЗА: 66,31

ПРОТИВ: -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 33,69

Подвели итоги голосования и приняли решение:

ООО УК «Домоуправление» является правопреемником в части принятых, и возложенных на себя объемом прав, обязанностей и ответственности по ранее принятым решениям общих собраний собственников помещений настоящего многоквартирного дома в отношении ООО УК «Служба заказчика», а также условий по ранее действующему между управляющей компанией ООО УК «Служба заказчика» и собственниками помещений настоящего многоквартирного дома договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 31 по Калининскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г. и всех к нему изменений, с учетом изменений принятых на настоящем общем собрании собственников помещений настоящего многоквартирного дома, за исключением обязанностей и возникающей ответственностью по обязательствам у ООО УК «Служба заказчика» перед её кредиторами, включая в том числе обязательства и ответственность перед её контрагентами, Работниками, в рамках исполнения ею обязательств предусмотренных нормами Трудового законодательства РФ, обязательствами перед бюджетными и межбюджетными фондами по уплате налогов, сборов, штрафных санкций в бюджетные и межбюджетные фонды, а также иные предусмотренные действующим законодательством РФ санкции, возложенные на ООО УК «Службу заказчика». ООО УК «Домоуправление» принимает на себя права и обязанности, а также ответственность по договору №___ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 31 по Калининскому шоссе, г. Торжок 01.06.2010 г. в том числе, в части состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого она будет осуществлять управление, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также сохранение установленного ранее порядка и условий оказания коммунальных услуг Потребителям на условиях «Договора», порядок определения цены «Договора», размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы указанный в условиях «Договора», порядок осуществления контроля за выполнением «Управляющей компанией» ее обязательств по «Договору», а также действующему, начисляемому и взимаемому с собственников и нанимателей жилых помещений ООО УК «Служба заказчика» до 01.10.2015 года размера тарифов по содержанию, текущему ремонту общего имущества, вывозу и утилизации ТБО. Сохранить в соответствии с частью 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ ранее установленный порядок, условия и порядок расчетов за коммунальные услуги Потребителям. Утвердить голосующим (ими) собственником (ами) помещения(ий) в предложенную редакцию изменений и дополнений в дополнительное соглашение №2 к договору №___ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 31 по Калининскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г. и подписать изменения в предложенной Инициатором редакции. Утверждение изменений производится путем подписания Приложения №1 к дополнительному соглашению №2 от 01.10.2015 г. к договору №___ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 31 по Калининскому шоссе, г. Торжок от 01.06.2010 г., с множественностью лиц на стороне собственников помещений настоящего многоквартирного дома с вручением голосующему собственнику подписанного выбранной управляющей компанией оригинала экземпляра вышеуказанного дополнительного соглашения.

6. Решение иных вопросов необходимых для решения с выбранным способом управления и управляющей компанией.

6.1. Выбор Совета домового комитета и наделение его полномочиями. Срок полномочий Совета домового комитета.

В связи с истечением полномочий ранее выбранного Совета домового комитета и во исполнение требований статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, и более эффективному управлению и взаимодействию с управляющей компанией предложено избрать из собственников помещений дома Совет домового комитета сроком на два года в следующем составе:

Голосовали за следующих предложенных кандидатов в Совет домового комитета

п/п	Фамилия, имя, отчество, номер жилого помещения	Голосование собственника		
		ЗА	Против	Воздержался
1.	Соловьев Н. И.	66,31	-	33,69
2.	Цветков А.В.	66,31	-	33,69
3.	Новоселов А.Е.	66,31	-	33,69

6.2. Выбор Председателя Совета домового комитета и наделение его полномочиями предусмотренными действующим законодательством РФ. Срок полномочий Председателя Совета домового комитета.

В связи с истечением полномочий ранее выбранного Совета домового комитета и во исполнение требований статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа членов совета многоквартирного дома предложено выбрать сроком на два года Председателя совета домового комитета.

Голосовали за предложенного кандидата в Председатели Совет домового комитета.

п/п	Фамилия, имя, отчество, номер жилого помещения	Голосование собственника		
		ЗА	Против	Воздержался
1.	Соловьев Николай Ильич	66,31	-	33,69

Подвели итоги голосования и приняли решение по вопросам 6.1, 6.2. повестки дня общего собрания:

Избрать совет домового комитета многоквартирного дома №31 по Калининскому шоссе сроком на два года в следующем составе:

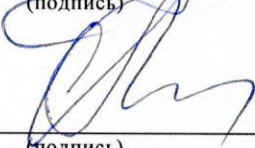
Соловьев Н. И.
Цветков А.В.
Новоселов А.Е.

Избрать Председателем Совета домового комитета многоквартирного дома №31 по Калининскому шоссе сроком на два года Соколова Николая Ильича с наделением его всеми правами предусмотренными статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ и нормами действующего законодательства РФ. Для представления и защиты интересов собственников помещений многоквартирного дома №31 по Калининскому шоссе перед юридическими и физическими лицами, организациями, учреждениями предприятиями различной организационно-правовой формы собственности, выдать ему Председателем настоящего общего собрания доверенность от 01.10.2015 года на весь срок действия его полномочий, со всеми правами предусмотренными статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ и иными нормами действующего законодательства РФ, подписанную от имени и лица всех собственников помещений многоквартирного дома №31 по Калининскому шоссе Председателем настоящего общего собрания.

Председатель общего собрания:


(подпись) / Бобовская Е.Б. /
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:


(подпись) / Микова Е.П. /
(расшифровка подписи)