



Собственникам помещений

многоквартирных домов

№14Б,14В,16,16Г,16Б,18В,18Г,31,33А,33Б,35 по

Калининскому шоссе, №2,3 по ул.Красноармейская, №4
по улице Мира, №20,42Г,42В по Ленинградскому шоссе

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью
УК «ДОМОУПРАВЛЕНИЕ»
улица Мира, 48-41. Торжок, Тверская область,
172007,

ОГРН 1156915000032

ИНН/ КПП 6915014867/691501001

р/сч. № 40702810000000001220 в Банке ПАО
«Торжокуниверсалбанк», БИК 042809953, кор/сч.
30101810928090000953, в Отделение Тверь ГУ
Банка России по Центральному федеральному
округу
8(48251) 5-25-41

01.09.2014 № 464

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые квартиросъёмщики помещений расположенных в многоквартирном доме!

ООО УК «Домоуправление» в целях исполнения возложенных на нее Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" обязанностей по ежегодному информированию квартирносъемщиков (собственников, нанимателей) помещений расположенных в домах находящихся у неё в управлении о мероприятиях по энергосбережению и информированию сообщает Вам, что в соответствии с п. 5, 5.1. ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Вы были обязаны в срок до 01 июля 2012 года обеспечить оснащение многоквартирного дома коллективными и индивидуальными приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии и ввода их в эксплуатацию, а также ввод указанных приборов в эксплуатацию, а также до 01 января 2015 года обеспечить оснащение многоквартирного дома коллективными и индивидуальными приборами учета природного газа и ввода их в эксплуатацию.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с пунктами 9,10,12 статьи 13 указанного Федерального закона № 261-ФЗ «Организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу (это Ресурсоснабжающие организации: МУП города Торжка «Горэнерго», МУП города Торжка «Теплосбыт», МУП «Водоканал», ОАО «Тверьоблгаз») обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Указанные организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Цена такого договора определяется соглашением сторон. За просрочку исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации этих приборов учета указанные организации уплачивают потребителю за каждый день просрочки неустойку (пени), определяемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, но не более чем в размере цены

выполнения работ, оказания услуг по договору. Порядок заключения и существенные условия такого договора указаны в Приказе Минэнерго РФ от 07.04.2010 N 149 "Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 29.06.2010 N 17646). Договор, регулирующий условия установки коллективного или индивидуального (общего для коммунальной квартиры) прибора учета используемого энергетического ресурса (снабжение которым или передачу которого осуществляют указанные организации) и заключаемый с гражданином - собственником помещения в многоквартирном доме или уполномоченного им лицом, должен содержать **условие об оплате цены, определенной таким договором, равными долями в течение пяти лет с даты его заключения**, за исключением случая, если потребитель выразил намерение оплатить цену, определенную таким договором, единовременно или с меньшим периодом рассрочки. При включении в такой договор условия о рассрочке в цену, определенную таким договором, подлежит включению сумма процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета. Субъект Российской Федерации, муниципальное образование вправе предоставлять в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета указанным организациям поддержку путем выделения им средств на возмещение расходов, понесенных ими в связи с предоставлением рассрочки. До 1 июля 2010 года вышеуказанные **Ресурсоснабжающие организации, обязаны предоставить собственникам помещений в многоквартирных домах, или лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, лицам, представляющим интересы собственников, предложения об оснащении домов, приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых осуществляют указанные организации.**

Лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск указанных Ресурсонабжающих организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно также оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания. При этом граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленный срок обязанностей по установке приборов учёта оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

Сроки установки приборов учета в жилых многоквартирных домах

В соответствии с п.5, 5.1 ст.13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 261-ФЗ от 23 ноября 2009 года, собственники жилых домов обязаны установить приборы учета до наступления ниже приведенных сроков.

1. Индивидуальные приборы учета

- а. Вода – до 1 июля 2012 года
- б. Электрическая энергия – до 1 июля 2012 года
- в. Тепловая энергия – не определен
- г. Природного газа – до 1 января 2015 года

2. Общедомовые (коллективные) приборы учета

- а. Вода – до 1 июля 2012 года
- б. Электрическая энергия – до 1 июля 2012 года

в. Тепловая энергия – до 1 июля 2012 года
г. Природного газа – до 1 января 2015 года

В соответствии со ст. 44-45 Жилищного кодекса РФ собственникам Вашего многоквартирного дома необходимо инициировать проведение общего собрания по вопросам энергосбережения и установки общедомовых приборов учета. В противном случае, в соответствии с п.12. ст. 13 Закона об энергосбережении собственники, не исполнившие в установленный срок обязанности по оснащению многоквартирных домов приборами учета используемых домом энергетических ресурсов, должны обеспечить допуск организациям, осуществляющим деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов, и оплатить расходы организациям на установку этих приборов учета.

Согласно статьи 157 ЖК РФ «При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

За дополнительной информацией по настоящему вопросу предлагаем обратиться в ООО УК «Домоуправление» по адресу: г. Торжок, ул. Калининское шоссе, д. 16-Г или по телефону 8 (48-251) 5-25-41 в часы работы.

С уважением,
Генеральный директор
ООО УК «Домоуправление»

Е.Б. Седова