В соответствии с  ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» ООО УК «Домоуправление» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующий Перечень возможных мероприятий планируемых к выполнению по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год:

**ПЕРЕЧЕНЬ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ**

**ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УПРАВЛЕНИЕ КОТОРЫМИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ  ООО УК «Домоуправление»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование         мероприятия          | Цель мероприятия                  | Возможный источник финансирования       | Возможные исполнители мероприятия | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
|  1. | Установка            коллективных         (общедомовых)        приборов учета       электрической и      тепловой энергии и  воды | 1) учет потребления электрической и тепловой энергии, холодной и горячей воды и        природного газа;                  2) рациональное использование     электрической и тепловой энергии и воды         | Дополнительные сборы с граждан, проживающих в многоквартирном доме, Фонд капитального ремонта Тверской области, Ресурсоснабжающие организации |  Лицензированный подрядчик или Региональный оператор | Плановый осмотр, поверка |
|  2. | Промывка             трубопроводов и      стояков системы      отопления             | 1) рациональное использование     тепловой энергии;                 2) экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления       | Собираемые денежные средства по строке содержание общего имущества | ООО УК «Домоуправление» | Плановые работы при подготовке к  отопительному    сезону, а также при необходимости  |
|  3. | Ремонт изоляции      трубопроводов системыотопления в          подвальных помещенияхс применением        энергоэффективных    материалов           | 1) рациональное использование     тепловой энергии;                 2) экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления       | Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества, Фонд капитального ремонта Тверской области | ООО УК «Домоуправление», Региональный оператор | Плановый осмотр, поверка |
|  4. | Ремонт изоляции      теплообменников и    трубопроводов системыгорячего             водоснабжения в      подвальных помещенияхс применением        энергоэффективных    материалов           | 1) рациональное использование     тепловой энергии;                 2) экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе горячего водоснабжения                     | Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества, Фонд капитального ремонта Тверской области | ООО УК «Домоуправление», Региональный оператор | Плановый осмотр, поверка |
|  5. | Замена ламп          накаливания в местах общего пользования   на энергосберегающие лампы\* ( на 1 этажах каждого подъезда дома)               | 1) экономия электроэнергии;       2) улучшение качества освещения   | Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества, дополнительные сборы с граждан, | ООО УК «Домоуправление» | Плановый осмотр, поверка |
|  6. | Установка            оборудования для     автоматического      освещения помещений в местах общего        пользования     ( на 1 этажах каждого подъезда дома)                   | 1) автоматическое регулирование   освещенности;                     2) экономия электроэнергии        | Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества, дополнительные сборы с граждан, | ООО УК «Домоуправление» | Плановый осмотр, поверка |
|  7. | Заделка, уплотнение иутепление дверных    блоков на входе в    подъезды и           обеспечение          автоматического      закрывания дверей    | 1) снижение утечек тепла через    двери подъездов;                  2) рациональное использование     тепловой энергии                  | Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества | ООО УК «Домоуправление» | Плановый осмотр, поверка |
|  8. | Установка дверей (вторых) в проемах и на входе в    подвальные помещения | 1) снижение утечек тепла через    подвальные проемы;                2) рациональное использование     тепловой энергии                  | Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества | ООО УК «Домоуправление» | Плановый осмотр, поверка |
|  9. | Установка дверей и обивка железом  в проемах   чердачных помещений и выходах на кровлю | 1) снижение утечек тепла через    проемы чердаков;                  2) рациональное использование     тепловой энергии                  | Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества | ООО УК «Домоуправление» | Плановый осмотр, поверка |
|  10 | Замена оконных блоков в местах общего пользования | 1) снижение инфильтрации через    оконные блоки;                    2) рациональное использование     тепловой энергии;                 3) увеличение срока службы оконныхблоков                            | Дополнительные сборы с граждан, проживающих в многоквартирном доме, Фонд капитального ремонта Тверской области, Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества |  ООО УК «Домоуправление» Лицензированный подрядчик или Региональный оператор | Плановый осмотр, поверка |
|  11. | Заделка и уплотнение оконных блоков в     подъездах            | 1) снижение инфильтрации через    оконные блоки;                    2) рациональное использование     тепловой энергии                  | Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества | ООО УК «Домоуправление» | Плановый осмотр, поверка |
|  12. | Ремонт кровли     | 1) уменьшение протечек и          промерзания;2) рациональное использование     тепловой энергии;                  | Дополнительные сборы с граждан, проживающих в многоквартирном доме, Фонд капитального ремонта Тверской области, Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества |  ООО УК «Домоуправление» Лицензированный подрядчик или Региональный оператор | Плановый осмотр, поверка |
|  13. | Заделка межпанельных и компенсационных    швов                 | 1) уменьшение сквозняков,         протечек, промерзания, продувания;2) рациональное использование     тепловой энергии;                 3) увеличение срока службы        стеновых конструкций              | Дополнительные сборы с граждан, проживающих в многоквартирном доме, Фонд капитального ремонта Тверской области, Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества |  ООО УК «Домоуправление» Лицензированный подрядчик или Региональный оператор | Плановый осмотр, поверка |
|  14 | Утепление наружных   стен                 | 1) уменьшение промерзания стен;   2) рациональное использование     тепловой энергии;                 3) увеличение срока службы        стеновых конструкций              | Фонд капитального ремонта Тверской области | Региональный оператор | Плановый осмотр, поверка |