В соответствии с  ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» ООО УК «Домоуправление» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующий Перечень возможных мероприятий планируемых к выполнению по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год:

**ПЕРЕЧЕНЬ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ**

**ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УПРАВЛЕНИЕ КОТОРЫМИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ  ООО УК «Домоуправление»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N   п/п | Наименование          мероприятия | Цель мероприятия | Возможный источник финансирования | Возможные исполнители мероприятия | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
| 1. | Установка             коллективных          (общедомовых)         приборов учета        электрической и       тепловой энергии и   воды | 1) учет потребления электрической  и тепловой энергии, холодной и горячей воды и         природного газа;                   2) рациональное использование      электрической и тепловой энергии и  воды | Дополнительные сборы с граждан, проживающих в многоквартирном доме, Фонд капитального ремонта Тверской области, Ресурсоснабжающие организации | Лицензированный подрядчик или Региональный оператор | Плановый осмотр, поверка |
| 2. | Промывка              трубопроводов и       стояков системы       отопления | 1) рациональное использование      тепловой энергии;                  2) экономия потребления тепловой   энергии в системе отопления | Собираемые денежные средства по строке содержание общего имущества | ООО УК «Домоуправление» | Плановые работы при подготовке к  отопительному    сезону, а также при необходимости |
| 3. | Ремонт изоляции       трубопроводов системы отопления в           подвальных помещениях с применением         энергоэффективных     материалов | 1) рациональное использование      тепловой энергии;                  2) экономия потребления тепловой   энергии в системе отопления | Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества, Фонд капитального ремонта Тверской области | ООО УК «Домоуправление», Региональный оператор | Плановый осмотр, поверка |
| 4. | Ремонт изоляции       теплообменников и     трубопроводов системы горячего              водоснабжения в       подвальных помещениях с применением         энергоэффективных     материалов | 1) рациональное использование      тепловой энергии;                  2) экономия потребления тепловой   энергии и воды в системе горячего  водоснабжения | Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества, Фонд капитального ремонта Тверской области | ООО УК «Домоуправление», Региональный оператор | Плановый осмотр, поверка |
| 5. | Замена ламп           накаливания в местах  общего пользования    на энергосберегающие  лампы\* ( на 1 этажах каждого подъезда дома) | 1) экономия электроэнергии;        2) улучшение качества освещения | Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества, дополнительные сборы с граждан, | ООО УК «Домоуправление» | Плановый осмотр, поверка |
| 6. | Установка             оборудования для      автоматического       освещения помещений в местах общего         пользования     ( на 1 этажах каждого подъезда дома) | 1) автоматическое регулирование    освещенности;                      2) экономия электроэнергии | Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества, дополнительные сборы с граждан, | ООО УК «Домоуправление» | Плановый осмотр, поверка |
| 7. | Заделка, уплотнение и утепление дверных     блоков на входе в     подъезды и            обеспечение           автоматического       закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через     двери подъездов;    2) рациональное использование      тепловой энергии | Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества | ООО УК «Домоуправление» | Плановый осмотр, поверка |
| 8. | Установка дверей (вторых) в проемах и на входе в     подвальные помещения | 1) снижение утечек тепла через     подвальные проемы;                 2) рациональное использование      тепловой энергии | Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества | ООО УК «Домоуправление» | Плановый осмотр, поверка |
| 9. | Установка дверей и обивка железом  в проемах   чердачных помещений и выходах на кровлю | 1) снижение утечек тепла через     проемы чердаков;                   2) рациональное использование      тепловой энергии | Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества | ООО УК «Домоуправление» | Плановый осмотр, поверка |
| 10 | Замена оконных блоков в местах общего пользования | 1) снижение инфильтрации через     оконные блоки;                     2) рациональное использование      тепловой энергии;                  3) увеличение срока службы оконных блоков | Дополнительные сборы с граждан, проживающих в многоквартирном доме, Фонд капитального ремонта Тверской области, Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества | ООО УК «Домоуправление» Лицензированный подрядчик или Региональный оператор | Плановый осмотр, поверка |
| 11. | Заделка и уплотнение  оконных блоков в      подъездах | 1) снижение инфильтрации через     оконные блоки;                     2) рациональное использование      тепловой энергии | Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества | ООО УК «Домоуправление» | Плановый осмотр, поверка |
| 12. | Ремонт кровли | 1) уменьшение протечек и           промерзания; 2) рациональное использование      тепловой энергии; | Дополнительные сборы с граждан, проживающих в многоквартирном доме, Фонд капитального ремонта Тверской области, Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества | ООО УК «Домоуправление» Лицензированный подрядчик или Региональный оператор | Плановый осмотр, поверка |
| 13. | Заделка межпанельных  и компенсационных     швов | 1) уменьшение сквозняков,          протечек, промерзания, продувания; 2) рациональное использование      тепловой энергии;                  3) увеличение срока службы         стеновых конструкций | Дополнительные сборы с граждан, проживающих в многоквартирном доме, Фонд капитального ремонта Тверской области, Собираемые денежные средства по строке содержание и текущий ремонт общего имущества | ООО УК «Домоуправление» Лицензированный подрядчик или Региональный оператор | Плановый осмотр, поверка |
| 14 | Утепление наружных    стен | 1) уменьшение промерзания стен;    2) рациональное использование      тепловой энергии;                  3) увеличение срока службы         стеновых конструкций | Фонд капитального ремонта Тверской области | Региональный оператор | Плановый осмотр, поверка |