



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 29 мая 2017 года

№ 40-нп

г. Тверь

Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Тверской области

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области» и решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.05.2017,

Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области постановляет:

1. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для потребителей Тверской области, определенные расчетным методом, согласно приложению.
2. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества, указанные в приложении к настоящему приказу, действуют с 01.06.2017.
3. Признать утратившим силу приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 23.08.2012 № 337-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета для потребителей Тверской области» с момента вступления в силу настоящего приказа.
4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.06.2017.

**Начальник
ГУ РЭК Тверской области**



Т.Л. Жарлицына

**Нормативы потребления электрической энергии
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
для потребителей Тверской области**

Категория многоквартирных домов		Единица измерения	Группы оборудования	Норматив потребления
1.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	Осветительные установки	0,58
			Дверные запирающие устройства, усилители телеантенн, насосное оборудование	0,14
2.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	Осветительные установки	0,58
			Силовое оборудование лифтов	0,71
			Дверные запирающие устройства, усилители телеантенн, насосное оборудование	0,14
3.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	x	x
4.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр	x	x

Примечание:

1. При определении перечня помещений, входящих в состав общего имущества, площади которых применяются при расчете платы за электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, руководствоваться техническим паспортом многоквартирного дома, а также не включать при расчете потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества площади помещений, входящих в состав общего имущества, в которых существующей системой инженерных коммуникаций многоквартирного жилого дома не предусмотрено электроснабжение.

2. Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме систем противопожарного оборудования и дымоудаления, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, а также систем отопления и другого оборудования применяется при оснащении многоквартирного дома при оснащении многоквартирного дома перечисленным оборудованием в любой комбинации.

3. Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды по категориям многоквартирных и жилых домов, указанных в пункте 3 и 4 не производился по причине отсутствия исходных данных.