



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК «Домоуправление»**

улица Мира, 48-41, Торжок, Тверская область, Россия, 172007
89190580151, ОГРН 1156915000032 ИНН/ КПП 6915014867/691501001
р/сч. № 40702810000000001220 в Банке ПАО «Торжокуниверсалбанк»,
БИК 042809953 К/сч. 30101810928090000953 в Отделение Тверь ГУ Банк России по Центральному
федеральному округу

Приказ №23/16

г. Торжок

от "30" декабря 2016 г.

Руководствуясь нормами Жилищного законодательства РФ и условиями заключенных с
собственниками помещений договоров управления

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2017 года Размер ежемесячной платы за жилое помещение и плату за жилое помещение для каждого многоквартирного дома находящегося в управлении ООО УК «Домоуправление», согласно Приложений №1 к настоящему приказу.
2. Ранее действующие Размер ежемесячной платы за жилое помещение и плата за жилое помещение для каждого многоквартирного дома находящегося в управлении ООО УК «Домоуправление» с 01.01.2017 года прекращают своё действие.
3. Офис-менеджеру Миковой Е.П. руководствоваться настоящим приказом с 01.01.2017 года при выдаче справок, произведения начисления и взимания платы с граждан за жилое помещение, зарегистрированных в многоквартирных жилых домах находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Генеральный директор
ООО УК «Домоуправление»**

Е.Б. Седова

С настоящим приказом ознакомлены:

Офис-менеджер
ООО УК «Домоуправление»

(подпись)

Микова Е.П. «30» 12 2016 г.
Дата ознакомления с приказом

Тарифы платы за жилое помещение с 01.01.2017 г.

№/№	Адрес местонахождения многоквартирного дома	Наименование платы за жилое помещение, в том числе плата за управление					ОДН коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая) потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома					
		Содержание общего имущества (без ОДН и вывоза ТБО (ТКО)) (руб./кв.м.)	Текущий ремонт общего имущества (руб./кв.м.)	Вывоз ТБО (Гвердые коммунальные отходы) (чел.)	Холодная вода		Горячая вода (руб./куб.м.)		Электроснабжение			
					Тариф (руб./за 1 куб.м.)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.)	Тариф (руб./ за 1 куб.м.)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.)	Тариф (руб./ за 1 кВт*ч.)	Норматив потребления (кВтч/м2)		
1.	Калининское шоссе, д. 14 Б	12,61	2,49	39,65	14,73	0,03	102,73	0,03	3,96	0,72		
2.	Калининское шоссе, д.14 В	12,61	2,49	39,65	14,73	0,03	102,73	0,03	3,96	0,72		
3.	Калининское шоссе, д. 16	12,61	2,34	39,65	14,73	0,03	102,73	0,03	3,96	0,72		
4.	Калининское шоссе, д. 16 Б	12,61	2,49	39,65	14,73	0,03	102,73	0,03	3,96	0,72		
5.	Калининское шоссе, д. 16 Г	12,61	2,49	39,65	14,73	0,03	102,73	0,03	3,96	0,72		
6.	Калининское шоссе, д. 18 В	12,61	2,49	39,65	14,73	0,03	102,73	0,03	3,96	0,72		
7	Калининское шоссе, д. 18 Г	13,84	2,49	39,65	14,73	0,03	102,73	0,03	3,96	0,72		
8	Калининское шоссе, д. 31	12,61	2,49	39,65	14,73	0,045			3,96	0,72		
9	Калининское шоссе, д. 33 А	13,84	2,34	39,65	14,73	0,045			3,96	0,72		
10	Калининское шоссе, д. 33 Б	13,84	2,34	39,65	14,73	0,03	108,27	0,03	3,96	0,72		
11	Калининское шоссе, д. 35	12,61	2,34	39,65	14,73	0,045			3,96	0,72		
12	Ленинградское шоссе, д. 20	12,61	2,34	39,65	14,73	0,03	102,73	0,03	3,96	0,72		
13	Ленинградское шоссе, д. 42 Г	12,61	2,49	39,65	14,73	0,03	102,73	0,03	3,96	0,72		
14	Ленинградское шоссе, д. 42 В	12,61	2,34	39,65	14,73	0,03	102,73	0,03	3,96	0,72		
15	улица Красноармейская, д. 2	12,61	2,34	39,65	14,73	0,045			3,96	0,72		
16	улица Красноармейская, д. 3	12,61	2,49	39,65	14,73	0,045			3,96	0,72		
17	улица Мира, д. 4	12,61	2,34	39,65	14,73	0,045			3,96	0,72		

Генеральный директор
ООО УК «Домоуправление»



Седова Е.Б.



Е.Б. Седова

Размер ежемесячной платы за жилое помещение на 2017 год
(в части выполняемых ООО УК "Домоуправление" работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Виды работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			Стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (размер определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ)	
			1 тип домов	2 тип домов
1. Содержание и управление общим имуществом в многоквартирном доме			Стоимость работ (услуг) по содержанию и управлению общего имущества в многоквартирном доме (руб./за 1 кв.м)	Стоимость работ (услуг) по содержанию и управлению общего имущества в многоквартирном доме (руб./за 1 кв.м)
	1.	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	1,36	1,36
	2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
	3.	Работы по содержанию земельного участка, элементов озеленения и благоустройства	3,53	3,74
	4	Содержание электрохозяйства (внутридомовых инженерных сетей электроснабжения)	1,33	1,38
	5	Содержание инженерных сетей ГВС, ХВС, Отопления, Канализации	4,26	5,06

Содержание и управление общим имуществом дома

4	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (фасада, фундаментов, плит перекрытий, крыш, окон и оконных проемов и.т.д.)	0,52	0,67	
5	Содержание внутридомовых газовых инженерных сетей, вентканалов, веншахт	0,21	0,21	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00	0,00	
7	Прочие услуги по содержанию состава общего имущества дома, возложенные на управляющую компанию в соответствии с действующим законодательством РФ	0,43	0,45	
8	Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом (паспортный учет, начисление и контроль за расчетами, ведение претензионной работы, Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом, и другие виды услуг по управлению возложенные на управляющую компанию в соответствии с действующим	0,97	0,97	
Всего по управлению и содержанию общего имущества дома (руб./ за 1 кв.м) (без учета стоимости расходов ОДН на потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества и Обращения с Твердыми коммунальными отходами (в части работ по сбору, приему или поступлением отходов, транспортированием твердых коммунальных отходов*))		12,61	13,84	
Иные составляющие расходы включаемые в плату за содержание общего имущества МКД		Тариф по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (установленный в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ)	Тариф по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (установленный в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ)	
9	ОДН на потребляемые коммунальные ресурсы в целях содержания	Холодное водоснабжение (утвержден Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области №245-нп от 26.11.2015 г. для населения действующий с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.)	14,73 за 1 куб.м	14,73 за 1 куб.м
		Горячее водоснабжение (утвержден Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области №392-нп от 29.12.2016 г. для населения действующий с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.)	108,27 за 1 куб.м	102,73 за 1 куб.м

		я общего имуществ а	Электроснабжение (утвержден Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области №381-нп от 29.12.2016 г. для населения действующий с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.)	3,96 за 1 кВт*ч.	3,96 за 1 кВт*ч.
	10	Обращение с Твердыми коммунальными отходами (в части работ по сбору, приему или поступлением отходов, транспортированием твердых коммунальных отходов*).		39,65 с 1 чел.в месяц	39,65 с 1 чел.в месяц
2. Текущий ремонт общего имущества дома				Стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирн ом доме (руб./ за 1 кв.м)	Стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирн ом доме (руб./ за 1 кв.м)
Текущий ремонт общего имущества дома	1	Текущий ремонт инженерных сетей ГВС, ХВС, Отопления, Канализации		1,01	1,12
	2	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома		1,18	1,21
	3	Текущий ремонт электрохозяйства (внутридомовых инженерных сетей электроснабжения)		0,06	0,06
	4	Текущий ремонт внутридомовых газовых инженерных сетей		0,05	0,06
	5	Прочие виды работ по текущему ремонту общего имущества дома		0,04	0,04
	ИТОГО: Стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (руб./ за 1 кв.м):			2,34	2,49
3. Обращение с Твердыми коммунальными отходами (в части работ по: Накоплению, обезвреживанию, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов) ("утилизация и захоронение ТБО", согласно тарифа утвержденного и действующего Приказа № 94-нп ГУ РЭК Тверской области от 11.06.2014 г.)				С 01.01. 2017 года - 9,28 руб с чел.в месяц; с 01.07.2017 года - 9,57 руб. с чел. в месяц.	

* до момента выбора регионального оператора оказывающего услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, применяются положения действующего законодательства РФ о включении услуги по сбору и вывозу ТБО в состав содержания общего имущества многоквартирного дома, а стоимость услуг по сбору и вывозу ТКО определяется соглашением сторон в соответствии с гражданским законодательством РФ. При этом остаются действовать условия ранее возникших правоотношений между сторонами до 01.01.2017 года.